

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000967, 086002, 086008, 086025, 086032, 086034 и 086036- частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Змейово, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Змейово, община Стара Загора. След приемането на Годишната програма в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са :

1.Поземлен имот № 000967 – храсти, категория – осма, с площ 1122 кв. м по КВС на с. Змейово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14818 от 08.07.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е **74.22 лева** (0.07 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **698 лева** (0.62 лв./кв. м) без ДДС

2.Поземлен имот № 086002 – залесена нива, категория – осма, с площ 4534 кв. м по КВС на с. Змейово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14788 от 29.06.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е **182.49 лева** (0.04 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **3695 лева** (0.81 лв./кв. м) без ДДС

3.Поземлен имот № 086008 – изоставена нива, категория – осма, с площ 4208 кв. м по КВС на с. Змейово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14789 от 29.06.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е **154.64 лева** (0.04 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **3430 лева** (0.82 лв./кв. м) без ДДС

4.Поземлен имот № 086025 – изоставена нива, категория – осма, с площ 5409 кв. м по КВС на с. Змейово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14790 от 29.06.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е **198.78 лева** (0.04 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **4409 лева** (0.82 лв./кв. м) без ДДС

5.Поземлен имот № 086032 – изоставена нива, категория – десета /308 кв.м./, девета /2217 кв.м./, осма /1415 кв.м./, с площ 3940 кв. м по КВС на с. Змейово. За имота е съставен Акт за

частна общинска собственост № 14791 от 29.06.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е **118.78 лева** (0.03 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **3211 лева** (0.81 лв./кв. м) без ДДС

6.Поземлен имот № 086034 – изоставена нива, категория – десета / 330 кв.м./, девета / 992 кв.м./, с площ 1322 кв. м по КВС на с. Змейово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14793 от 30.06.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е **27.08 лева** (0.02 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **786 лева** (0.59 лв./кв. м) без ДДС

7.Поземлен имот № 086036 – изоставена нива, категория – десета /9 кв.м./, девета /1101 кв.м./, с площ 1110 кв. м по КВС на с. Змейово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14794 от 30.06.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е **26.68 лева** (0.02 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **655 лева** (0.59 лв./кв. м) без ДДС

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Змейово са с допустима промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава предимно ниско жилищно строителство. Без промяна на предназначението на земята могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горечитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Змейово, община Стара Загора, а именно:

- имот № 000967, храсти, с площ 1122 кв. м.
- имот № 086002, залесена нива с площ 4534 кв. м.
- имот № 086008, изоставена нива, с площ 4208 кв. м.
- имот № 086025, изоставена нива, с площ 5409 кв. м.
- имот № 086032, изоставена нива, с площ 3940 кв. м.
- имот № 086034, изоставена нива, с площ 1322 кв. м.
- имот № 086036, изоставена нива, с площ 1110 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1.Поземлен имот № 000967 по КВС на с. Змейово, община Стара Загора, с площ на имота **1122** кв. м, с начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 086008; имот № 086025; имот № 086026 и имот № 086029. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14818 от 08.07.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2.Поземлен имот № 086002 по КВС на с. Змейово, община Стара Загора, с площ на имота **4534** кв. м, с начин на трайно ползване: залесена нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 003110; имот № 086001; имот № 078015; имот № 086003; имот № 086006; имот № 086005 и имот № 086004. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14788 от 29.06.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3.Поземлен имот № 086008 по КВС на с. Змейово, община Стара Загора, с площ на имота **4208** кв. м, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 086007; имот № 086006; имот № 086009; имот № 086025; имот № 000967 и имот № 086029. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14789 от 29.06.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.4.Поземлен имот № 086025 по КВС на с. Змейово, община Стара Загора, с площ на имота **5409** кв. м, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 000967; имот № 086008; имот № 086009; имот № 086021; имот № 086022; имот № 086023; имот № 086024; имот № 002910; имот № 086028; имот № 086027 и имот № 086026. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14790 от 29.06.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.5.Поземлен имот № 086032 по КВС на с. Змейово, община Стара Загора, с площ на имота **3940** кв. м, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – десета /308 кв.м./, девета /2217 кв.м./, осма /1415 кв.м./, при граници и съседни – имот № 003110; имот № 086031; имот № 086035; имот № 086033; имот № 086034 и имот № 086041. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14791 от 29.06.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.6.Поземлен имот № 086034 по КВС на с. Змейово, община Стара Загора, с площ на имота **1322** кв. м, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – десета /330 кв.м./, девета /992 кв.м./, при граници и съседни – имот № 086041; имот № 086032; имот № 086033; имот № 086035 и имот № 086042. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14793 от 30.06.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.7.Поземлен имот № 086036 по КВС на с. Змейово, община Стара Загора, с площ на имота **1110** кв. м, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – десета /9 кв.м./, девета / 1101 кв.м./, при граници и съседни – имот № 086035; имот № 086030; имот № 086038 и имот № 086037. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14794 от 30.06.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”