

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000178 и 000320 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Остра могила, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Остра могила, община Стара Загора. След приемането на Годишната програма в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са :

1.Поземлен имот № 000178 – изоставена нива, категория – десета /398 кв. м/ и пета /1500 кв.м/, с площ 1898 кв. м по КВС на с. Остра могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14731 от 12.06.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е **143.05 лева** (0.08 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **4384 лева** (2.31 лв./кв. м) без ДДС

2.Поземлен имот № 000320 – изоставена нива, категория – пета, с площ 4530 кв. м по КВС на с. Остра могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14732 от 12.06.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е **421.74 лева** (0.09 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **10464 лева** (2.31 лв./кв. м) без ДДС

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Остра могила са с допустима промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава предимно ниско жилищно строителство. Без промяна на предназначението на земята могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горечитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти

- общинска собственост за 2015 г. в раздел II -, „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Остра могила, община Стара Загора, а именно:

- имот № 000178, изоставена нива, с площ 1898 кв. м.

- имот № 000320, изоставена нива с площ 4530 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1.Поземлен имот № 000178 по КВС на с. Остра могила, община Стара Загора, с площ на имота **1898** кв. м, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – десета /398 кв.м./ и пета /1500 кв.м./, при граници и съседи – имот № 000179 и имот № 000028. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14731 от 12.06.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2.Поземлен имот № 000320 по КВС на с. Остра могила, община Стара Загора, с площ на имота **4530** кв. м, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 000168; имот № 000319; имот № 083001; имот № 000028 и имот № 000179. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14732 от 12.06.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”