

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на урегулиран поземлен имот I_{за} обществено и делово обслужване, кв. 21 по ПУП на с. Петрово, община Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило заявление за закупуване на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I_{за} обществено и делово обслужване в кв. 21 по ПУП на с. Петрово, община Стара Загора, одобрен със Заповед № 1691/13.08.1993 г. и заповед № 69/22.01.2003 г., с площ 6000 кв. м. Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 02754 от 27.02.2003 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира на изток от детската градина на населеното място.

Урегулиран поземлен имот УПИ I_{за} обществено и делово обслужване, в кв. 21 по ПУП на с. Петрово не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.

Придобиването на собствеността върху имота може да се извърши чрез публичен търг.

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

- „Юкон – Юлий Кайряков” ЕООД - 30 000 лева (5.00 лв./кв. м)
- СД „Полиексперт СД” - 29 700 лева (4.95 лв./кв. м)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 12528.00 лева. (2.09 лв./кв. м)

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. в раздел II, т.1 - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост с УПИ I_{за} обществено и делово обслужване, кв. 21, с площ 6000 кв. м по ПУП на с. Петрово, община Стара Загора.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот УПИ I_{за обществено и делово обслужване} в кв. 21 по ПУП на с. Петрово, община Стара Загора, одобрен със Заповед № 1691/13.08.1993 г. и заповед № 69/22.01.2003 г. на Община Стара Загора, с площ **6000 кв. м**, при граници на имота: север: зелени площи; юг: улица; изток: УПИ II-180 и УПИ IX-180, кв.21; запад: улица, за който е съставен АОС № 02754 от 27.02.2003 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имоталева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”