

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на УПИ IV₁₈₇₇, кв. 16^а по ПУП на гр. Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета, предлагам да бъде взето решение за продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Стара Загора, който е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2015 година. Имотът, който предлагаме на Вашето внимание е:

ПИ с идентификатор 68850.516.161 с площ от 438 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, представляващ незастроен УПИ IV₁₈₇₇, кв. 16^а по ПУП на гр. Стара Загора, находящ се на ул. „Георги Сава Раковски“ № 37. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14775 от 24.06.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Данъчната оценка на имота е 24636.60 лева. (56.25 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „Полиексперт СД“ – **175 000 лева – (399.54 лв./кв.м)**

„Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД – **170 820 лева – (390.00 лв./кв.м)**

Определените цени са без ДДС.

Предлагам за горечитирания имот да бъдат предприети необходимите действия по продажбата му чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 68850.516.161, с площ от 438 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1 от 07.01.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение със заповед: 18-4181-01.06.2015 г. на Началник на СГКК – Стара Загора, с адрес гр. Стара Загора, ул. „Георги Сава Раковски“ № 37, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, при съседи по кадастрална карта: 68850.516.153; 68850.516.154; 68850.516.160; 68850.516.164; 68850.516.162; 68850.516.152, представляващ незастроен УПИ IV₁₈₇₇, кв.16^а по ПУП на гр. Стара

Загора, утвърден със Заповед № 2394/17.08.1992 г. на община Стара Загора; граници на УПИ IV₁₈₇₇ по ПУП: североизток: ул. „Г.С.Раковски“; югоизток – УПИ VII₁₈₈₀; югозапад - УПИ I₁₈₇₄, УПИ V₁₈₇₈, УПИ VI₁₈₇₉; северозапад: УПИ III₁₈₇₆. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14775 от 24.06.2015 г., вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов – Заместник кмет „ОССПЕ”

инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – началник-отдел „Разпореждане с общинска собственост”