

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.502.40.9.89 (гараж № 17, бл. 69, кв. „Три чучура-север“) гр. Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило заявление за закупуване на имот – частна общинска собственост, представляващ гараж № 17 със застроена площ 22 кв. м, находящ се в гр. Стара Загора, кв. „Три чучура-север“ бл. 69, ет. 0. Гаражът се намира на нулевия етаж от 9-етажен жилищен блок; конструкция: ЕПЖС, построен през 1983 год. Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 14406 от 13.03.2015 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Гаражът представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.502.40.9.89 и не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.

Придобиването на собствеността върху имота може да се извърши чрез публичен търг.

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители, е както следва:

- „Юкон – Юлий Кайряков” ЕООД - 9000 лева (409.09 лв./кв. м)
- СД „Полиексперт СД” - 8450 лева (384.09 лв./кв. м)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 8030.80 лева (365.04 лв. / кв. м)

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” със самостоятелен обект в сграда /гараж № 17/ с идентификатор 68850.502.40.9.89 с площ 22.00 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен

търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.502.40.9.89 по кад. карта и кад. регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 год. на изп. Директор на АГКК, адрес: гр. Стара Загора, кв. „Три чучура-север“ бл. 69, ет.0, гараж № 17; самостоятелният обект се намира в сграда № 9, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68850.502.1, 68850.502.40 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68850.502.40; предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда; брой нива на обекта: 1; площ 22.00 кв. м, заедно с 0,321% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху ПИ №2077, урегулиран в УПИ Ікоо и гаражи в кв. 605 – кв. „Три чучура-север“ по ПУП; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68850.502.40.9.88; 68850.502.40.9.90, под обекта – няма, над обекта – 68850.502.40.9.57, при граници на гараж № 17: североизток – гараж № 18; югоизток – междублоково пространство; югозапад – гараж № 16, северозапад – междублоково пространство; за който е съставен АОС № 14406 от 13.03.2015 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имоталева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търг.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов – Заместник кмет „ОССПЕ”

инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – началник-отдел „Разпореждане с общинска собственост”