

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Продажба на УПИ V<sub>801</sub>, кв. 126 – „Опълченски“ по ПУП на гр. Стара Загора*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета, предлагам да бъде взето решение за продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Стара Загора, който е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2015 година. Имотът, който предлагаме на Вашето внимание е:

**1. ПИ с идентификатор 68850.515.431 с площ от 337 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, представляващ незастроен УПИ V<sub>801</sub>, кв. 126 – „Опълченски“ по ПУП на гр. Стара Загора с площ 335 кв. м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11675 от 08.04.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира на ул. „Генерал Столетов“, между ул. „Стефан Караджа“ и ул. „Христо Смирненски“.

Данъчната оценка на имота е 18130.60 лева. ( 53.80 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „Полиексперт СД“ – 78 600 лева – ( 233.23 лв./кв.м )

„Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД – 74 000 лева – ( 219.58 лв./кв.м )

Определените цени са без ДДС.

Предлагам за горещитирания имот да бъдат предприети необходимите действия по продажбата му чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 68850.515.431, с площ от 337 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65 от 30.05.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, при съседни по кадастрална карта: 68850.515.430; 68850.515.432; 68850.515.443; 68850.515.642; 68850.513.20; 68850.515.429, представляващ незастроен УПИ V<sub>801</sub>, кв. 126 – „Опълченски“ с площ 335 кв. м по ПУП на града, одобрен със заповед № 1885 от 26.06.1992 г. на кмета на община

Стара Загора; граници на УПИ V<sub>801</sub> по ПУП: североизток: УПИ VI<sub>798</sub>; югоизток: УПИ VII<sub>794,796,797</sub>, УПИ XV<sub>795</sub>; югозапад: УПИ I<sub>803</sub>, УПИ II<sub>802</sub>; северозапад: ул. „Ген. Столетов“. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11675 от 08.04.2013 г., вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

**2.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**3.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Йордан Николов – Заместник кмет „ОССПЕ”

инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – началник-отдел „Разпореждане с общинска собственост”