

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Продажба на УПИ I<sub>526</sub>, кв. 653 – кв. „Железник“ по ПУП на гр. Стара Загора*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета, предлагам да бъде взето решение за продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Стара Загора, за който е подадено заявление за закупуване. Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г. Имотът, който предлагаме на Вашето внимание е:

**ПИ с идентификатор 68850.501.526 с площ от 838 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес гр. Стара Загора, кв. „Железник“, представляващ УПИ I<sub>526</sub>, кв. 653 по ПУП на града. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07355 от 05.09.2008 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира вдясно от пътя за Старозагорските минерални бани, на ул. „Ген. Иван Пашинов“.

Данъчната оценка на имота е 33189.00 лева (39.60 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „Полиексперт СД“ – 81 000 лева – ( 96.66 лв./кв.м )

„Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД – 88 200 лева – ( 105.25 лв./кв.м )

Определените цени са без ДДС.

Предлагам за горесцитирания имот да бъдат предприети необходимите действия по продажбата му чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост:

**ПИ с идентификатор 68850.501.526 с площ от 838 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1 от 07.01.2008 година на Изп. Директор на АГКК, последно изменение със Заповед: КД-14-24-132/01.09.2008 г. на началника на СГКК – Стара Загора, с адрес гр. Стара Загора, кв. „Железник“, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване / до 10 м/, при съседни по кадастрална карта: 68850.501.807; 68850.501.620; 68850.501.310; 68850.501.602, представляващ УПИ I<sub>526</sub>, кв. 653 по ПУП на града, утвърден

с Решение № 573 от 27.02.2006 г. на Общински съвет Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07355 от 05.09.2008 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст.Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ“ на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост“

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване“

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост“