

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**ОТНОСНО:** *Продажба на Поземлен имот с идентификатор 68850.503.297, гр. Стара Загора на собственик на сграда с учредено и реализирано право на строеж*

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Съгласно нотариален акт № 67 / 2006 год. и нот. акт № 80 / 2010 год. Мария Петрова Попова е собственик на сграда, построена с отстъпено право на строеж в общински УПИ П<sub>3297</sub> в кв. 6801 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден с решение № 300 / 20.11.2008 год. на Общински съвет Стара Загора, представляващ Поземлен имот с идентификатор 68850.503.297 по КККР на гр. Стара Загора.

Имотът се намира на ул. „Васил Левски“ № 32 – между ул. „Хаджи Д. Асенов“ и ул. „Сава Силов“.

За общински Поземлен имот с идентификатор 68850.503.297 с площ 247 кв. м е съставен АОС(ч) № 09174 / 06.06.2011 год.

Мария Петрова Попова, в качеството си на собственик на законно построена сграда с учредено право на строеж в общински имот, в свое заявление с вх. № 10-01-3732 / 07.07.2015 год. е заявила желанието си да закупи имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото заявление беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на Поземлен имот с идентификатор 68850.503.297 с площ 247 кв. м.

Цените, предложени от независимите оценители, са както следва:

- "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД – 91250 лева (369.43 лв./м<sup>2</sup>)
- СД "Полиексперт СД" – 82400 лева (333.60 лв./м<sup>2</sup>)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 12488.30 лева (50.56 лв./м<sup>2</sup>).

Във връзка с постъпилото заявление, предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. в раздел III – имоти за продажба при учредено право на строеж с Поземлен имот с идентификатор 68850.503.297, гр. Стара Загора с площ 247 кв. м.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 41 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за продажба на Поземлен имот с идентификатор 68850.503.297 по КККР на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65 от 30.05.2008 год. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-24 от

11.05.2011 год. на началник на СГКК – Стара Загора, адрес на поземления имот: гр. Стара Загора, ул. „Васил Левски“ № 32, с площ 247 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване, номер по предходен план: 3375, квартал 68а, парцел III, при съседни на Поземлен имот с идент. 68850.503.297: 68850.503.912, 68850.503.339, 68850.503.309, 68850.503.300, 68850.503.299, 68850.503.298, представляващ УПИ УПИ П<sub>3297</sub> в кв. 6801 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден с решение № 300 / 20.11.2008 год. на Общински съвет Стара Загора, с площ 247 кв. м, при граници на УПИ П<sub>3297</sub> в кв. 6801 съгласно ПУП: североизток – УПИ III<sub>3298</sub>, УПИ IV<sub>3299</sub>; югоизток - УПИ XIV<sub>3309</sub>, УПИ V<sub>3300</sub>; югозапад – УПИ I<sub>3295,3296</sub>; северозапад – ул. „Васил Левски“, на собственика на законно построена сграда с учредено право на строеж Мария Петрова Попова на стойност ..... лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Мария Петрова Попова в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да изпълни всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст.Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ“ на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост“

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване“

Стефка Тонева - Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост“

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост“