

**6**  
**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Прекратяване на съсобственост в УПИ І<sub>91</sub>, кв. 13 по ПУП на с. Казанка

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Нотариален акт № 192 / 2015 год., Николай Янков Назлъмов е собственик на дворно място в с. Казанка, съставляващо УПИ І<sub>91</sub> в кв. 13 по плана за регулация на с. Казанка, целият с площ 712 кв. м, с неуредени регулационни отношения 91 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 91/712 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 14758/18.06.2015 г.

Имотът се намира в източната част на селото.

Със заявление с вх. № 10-01-3165 от 04.06.2015 г. собственикът на ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ І<sub>91</sub> в кв. 13 по плана за регулация на с. Казанка с площ на частта 91 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 690 лева (7.58лв./кв. м).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 207.50 лева (2.28 лв./кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ :**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот І<sub>91</sub> в кв. 13 по ПУП на с. Казанка, целият с площ 712 кв. м.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ І<sub>91</sub> в кв. 13 по ПУП на с. Казанка, одобрен със Заповед № 19-12-86 от 28.04.2015 год. на Община Стара Загора, целият с площ 712 кв. м, при граници на УПИ: север – улица с о.т. 65-83; изток – УПИ ІІ<sub>92</sub>; юг – улица-тупик с о.т. 68-69;

запад – улица с о.т. 65-66-67-68., чрез изкупуване от страна на Николай Янков Назлъмов на общинската част от УПИ I<sub>91</sub> в кв. 13 по ПУП на с. Казанка, с площ 91 / 712 кв. м ид. ч., актуван с Акт за частна общинска собственост № 14758 от 18.06.2015 год., на стойност ..... лева (без ДДС).

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Николай Янков Назлъмов в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”