

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ XVIII₇₄₄, кв. 28 по ПУП на с. Богомилово

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт № 87 / 2015 год., Иван Марчев Генов е собственик на дворно място в с. Богомилово, съставляващо УПИ XVIII₇₄₄ в кв. 28 по плана за регулация на с. Богомилово, целият с площ 591 кв. м, с неуредени регулационни отношения 5 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 5/591 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 14803/03.07.2015 г.

Имотът се намира в южната част на селото.

Със заявление с вх. № 10-01-3542 от 26.06.2015 г. собственикът на ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ XVIII₇₄₄ в кв. 28 по плана за регулация на с. Богомилово с площ на частта 5 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител „ЮКОН-Юлий Кайряков“ ЕООД е 100 лева (20 лв./кв. м).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 23.60 лева (4.72 лв./кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот XVIII₇₄₄ в кв. 28 по ПУП на с. Богомилово, целият с площ 591 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ XVIII₇₄₄ в кв. 28 по ПУП на с. Богомилово, одобрен със Заповед № 70 от 26.02.2004 год. на Община Стара Загора, целият с площ 591 кв. м, при

граница на УПИ: североизток – УПИ XVII₇₄₃; югоизток – УПИ XXV₉₄₇; югозапад – УПИ XIX₇₄₅; северозапад – улица, чрез изкупуване от страна на Иван Марчев Генов на общинската част от УПИ XVIII₇₄₄ в кв. 28 по ПУП на с. Богомилово, с площ 5 / 591 кв. м ид. ч., актуван с Акт за частна общинска собственост № 14803 от 03.07.2015 год., на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Иван Марчев Генов в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”