

[
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ П₄₁₁, кв. 27 по ПУП на с. Змейово

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт № 14 / 1985 год. и нот. акт № 173 / 1986 год., Иван Димитров Маврев и Бонка Господинова Маврева са собственици на дворно място в с. Змейово, съставляващо УПИ П₄₁₁ в кв. 27 по плана за регулация на с. Змейово, целият с площ 920 кв. м, с неуредени регулационни отношения 3 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 3/920 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 14787/26.06.2015 г.

Имотът се намира в южната част на селото.

Със заявление с вх. № 10-01-3354 от 17.06.2015 г. собствениците на ид. ч. от посочения имот са заявили желанието си да закупят общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ П₄₁₁ в кв. 27 по плана за регулация на с. Змейово с площ на частта 3 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител „ЮКОН-Юлий Кайряков“ ЕООД е 60 лева (20 лв./кв. м).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 7.50 лева (2.50 лв./кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот П₄₁₁ в кв. 27 по ПУП на с. Змейово, целият с площ 920 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ П₄₁₁ в кв. 27 по ПУП на с. Змейово, утвърден със Заповед № 374 от 15.02.1994 год. на Община Стара Загора, целият с площ 920 кв. м, при граници

на УПИ: североизток – улица с о.т. 261-262; югоизток – УПИ V₄₁₂ и УПИ IV₄₁₃; югозапад – УПИ XIV₄₀₈; северозапад – УПИ XV₄₀₉ и УПИ I₄₁₀, чрез изкупуване от страна на Иван Димитров Маврев и Бонка Господинова Маврева на общинската част от УПИ II₄₁₁ в кв. 27 по ПУП на с. Змейово, с площ 3 / 920 кв. м ид. ч., актуван с Акт за частна общинска собственост № 14787 от 26.06.2015 год., на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Иван Димитров Маврев и Бонка Господинова Маврева в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”