

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Прекратяване на съсобственост в УПИ XIX<sub>10</sub>, кв. 1 по ПУП на с. Петрово

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Нотариален акт № 55 / 2010 год., Керка Танева Гочева е собственик на дворно място в с. Петрово, съставляващо УПИ XIX<sub>10</sub> в кв. 1 по плана за регулация на с. Петрово, целият с площ 2095 кв. м, с неуредени регулационни отношения 5 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 5/2095 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 14748/16.06.2015 г.

Имотът се намира в западната част на селото, близо до стопанския двор.

Със заявление с вх. № 10-01-2988 от 28.05.2015 г. собственикът на ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ XIX<sub>10</sub> в кв. 1 по плана за регулация на с. Петрово с площ на частта 5 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 20 лева (4 лв. / кв. м).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 12.50 лева (2.50 лв./кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

**РЕШЕНИЕ :**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот XIX<sub>10</sub> в кв. 1 по ПУП на с. Петрово, целият с площ 2095 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ XIX<sub>10</sub> в кв. 1 по ПУП на с. Петрово, одобрен със Заповед № 1691 от 13.08.1993 год. на Община Стара Загора, целият с площ 2095 кв. м, при граници на УПИ: североизток – УПИ XVIII<sub>11</sub>; югоизток – улица с о.т. 17-16; югозапад – УПИ

XX<sub>9</sub>; северозапад – УПИ V<sub>общ.</sub> и УПИ VI<sub>общ.</sub>, чрез изкупуване от страна на Керка Танева Гочева на общинската част от УПИ XIX<sub>10</sub> в кв. 1 по ПУП на с. Петрово, с площ 5 / 2095 кв. м ид. ч., актуван с Акт за частна общинска собственост № 14748 от 16.06.2015 год., на стойност ..... лева (без ДДС).

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Керка Танева Гочева в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”