

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ IX₁₈₃, кв. 13 по ПУП на с. Колена

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт № 176 / 2015 год., Златко Петков Бохуров е собственик на дворно място в с. Колена, съставляващо УПИ IX₁₈₃ в кв. 13 по плана за регулация на с. Колена, целият с площ 741 кв. м, с неуредени регулационни отношения 14 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 14/741 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 14708/03.06.2015 г.

Имотът се намира в източната част на селото.

Със заявление с вх. № 10-01-2942 от 26.05.2015 г. собственикът на ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ IX₁₈₃ в кв. 13 по плана за регулация на с. Колена с площ на частта 14 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител „ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД е 140 лева (10 лв./кв. м).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 32.20 лева (2.30 лв./кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот IX₁₈₃ в кв. 13 по ПУП на с. Колена, целият с площ 741 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ IX₁₈₃ в кв. 13 по ПУП на с. Колена, одобрен със Заповед № 1600 от 19.12.1986 год. на Община Стара Загора, целият с площ 741 кв. м, при граници на УПИ: север – УПИ XI₁₈₃; изток – УПИ VIII₁₈₁; юг – улица с о.т. 41-40; запад – УПИ

X₁₈₄, чрез изкупуване от страна на Златко Петков Бохуров на общинската част от УПИ IX₁₈₃ в кв. 13 по ПУП на с. Колена, с площ 14 / 741 кв. м ид. ч., актуван с Акт за частна общинска собственост № 14708 от 03.06.2015 год., на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Златко Петков Бохуров в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”