

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ I₄₀₇ в кв. 494 по ПУП на гр. Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно нот. акт № 50 / 1967 год. и нот. акт № 129 / 2013 год., РПК "НАРКООП" и Николай Тодоров Манчев са собственици на дворно място в гр. Стара Загора, урегулирано в УПИ I₄₀₇ в кв. 494 по ПУП на гр. Стара Загора, целият с площ 1313 кв. м (Поземлен имот с идентификатор 68850.525.407 по кад. карта и кад. регистри на гр. Стара Загора), с неуредени регулационни отношения 162 кв. м.

Имотът е с административен адрес бул. „Св. Патриарх Евтимий“ № 10 и се намира в кв. „К. Ганчев“.

Със заявление с вх. № 10-01-1975 от 03.04.2015 г. собствениците на ид. ч. от посочения имот са заявили желанието си да закупят общинската част от имота, представляваща 162/1313 кв. м ид. ч., за които е съставен АОС (ч) № 14827 от 08.07.2015 год.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част с площ 162 кв. м.

Цените, предложени от независими оценители, са както следва:

- „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД - 10400 лева (64.20 лв. / м²).
- СД „Полиексперт СД“ - 9700 лева (59.88 лв. / м²).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 2811.80 лева (17.36 лв. / кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост“ с УПИ I₄₀₇ в кв. 494 по ПУП на гр. Стара Загора, целият с площ 1313 кв. м (Поземлен имот с идент. 68850.525.407).

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ I₄₀₇ в кв. 494 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със Заповед № 2092 от 15.11.1999 г. на Община Стара Загора (Поземлен имот с идент. 68850.525.407 по КККР на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-73 / 19.11.2007 год. на изп. Директор на АГКК, целият с площ 1313 кв. м), при граници на УПИ I₄₀₇ в кв. 494 по ПУП: североизток – УПИ II₄₀₈, УПИ III₄₀₉; югоизток – УПИ III₄₀₉, УПИ V₄₁₀; югозапад – бул. „Св. Патриарх Евтимий“; северозапад - ул. „Иван хаджи Христов“, чрез изкупуване от страна на РПК “НАРКООП” и Николай Тодоров Манчев на общинската част от имота с площ 162 / 1313 кв. м ид. ч., актуван с АОС (ч) № 14827 от 08.07.2015 год., на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от РПК “НАРКООП” и Николай Тодоров Манчев в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”