

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Решение № 550 по Протокол №17 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 20.12.2012г., изменено и допълнено с Решение № 1903 по Протокол № 46 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 25.06.2015г. за определяне на зони на населените места на територията на община Стара Загора.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 550 по Протокол №17 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 20.12.2012г., изменено и допълнено с Решение № 1903 по Протокол № 46 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 25.06.2015г. на основание чл. 6, ал. 7 от Приложение №2 от ЗМДТ са определени зони на населените места на територията на Община Стара Загора.

В хода на дебатите по точка 7 от дневения ред на заседанието на Общински Съвет Стара Загора, проведено на 25.06.2015г., на които се обсъждаше изменението на зоната в която попада кв.Лозенец-разширение, бе поет ангажимента Общинска администрация поетапно да извърши оглед на подробните устройствени планове за кварталите на града и реалната им реализация, след което да предложи изменение на зоните за част от квартали, където данъчната оценка е висока, и не отговаря на фактическото положение на изграденост на инфраструктурата, достъп и привлекателност на имота.

С оглед на изложеното предлагам имоти в кв.12 Индуриален по ПУП на гр. Стара Загора граничещи с края на регулацията, а по кадастралната карта и регистри към нея, попадащи в кадастрален район 523, а именно имоти с идентификатори: 68850.523.16, 68850.523.65, 68850.523.5612, 68850.523.5613, 68850.523.5614, 68850.523.5615, 68850.523.268, 68850.523.313, 68850.523.269, които са без реален достъп до изградена техническа инфраструктура: без водопровод и канализация, без реализирани улици, без административни адреси, да се определят като зона „в строителни граници“. Имотите към момента попадат в „Индуриална зона юг“ и са определени, както всички други в този район, като четвърта зона.

Предвид на гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 6, ал. 7 от Приложение №2 към ЗМДТ, Общински съвет Стара Загора изменя и допълва Решение № 550 по Протокол № 17 от 20.12.2012г., изменено и допълнено с Решение № 1903 по Протокол № 46 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 25.06.2015г. както следва:

1. В т. 1.1. текста „Четвърта зона - кв. „Зора“, кв. „К. Ганчев“ 2, кв. „АПК“, Индустриална зона юг, Индустриална зона „Голеш“ “ **да се чете:**

„Четвърта зона - кв. „Зора“, кв. „К. Ганчев“ 2, кв. „АПК“, Индустриална зона юг с изключение на имоти с идентификатори: 68850.523.16, 68850.523.65, 68850.523.5612, 68850.523.5613, 68850.523.5614, 68850.523.5615, 68850.523.268, 68850.523.313, 68850.523.269 съгласно кадастралната карта и регистри към нея на град Стара Загора, Индустриална зона „Голеш“ “

2. В т. 1.1. текста „Строителни граници: кв. „Лозенец-разширение“ по подробния устройствен план-план за регулация одобрен с Решение №1030/13.09.2007г. на Общински Съвет Стара Загора.“ **да се чете:**

„Строителни граници: кв. „Лозенец-разширение“ по подробния устройствен план-план за регулация, одобрен с Решение №1030/13.09.2007г. на Общински Съвет Стара Загора, „Индустриална зона юг“ за имотите с идентификатори: 68850.523.16, 68850.523.65, 68850.523.5612, 68850.523.5613, 68850.523.5614, 68850.523.5615, 68850.523.268, 68850.523.313, 68850.523.269, съгласно кадастралната карта и регистри към нея на град Стара Загора.“

3. Упълномощава Кмета да извърши нормативно определените действия в изпълнение на горното решение.

КМЕТ:

/ Живко Годоров /

Съгласувано:

Директор на Дирекция „ФБСД“:

/Ц. Ганева /

Началник отдел -

„Правно - нормативно обслужване“:

/М. Боянова/

Началник отдел „КР“:

/П.Вълева/

Изготвил:

Ив.Иванов - Н-к отдел „МДТ“