

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор № 68850.255.78 по КККР на гр. Стара Загора, местност „Бойчо Бунар”

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт № 37, том V, рег. 1816, дело 884 от 25.02.2015 г. на Служба по вписванията гр. Стара Загора Елена Тотева Чорлева е собственик на **600 кв.м. ид.ч.** от поземлен имот с идентификатор 68850.255.78 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, местност „Бойчо бунар”, одобрен със Заповед № РД-18-43/25.05.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: 18-1039/05.02.2015 г. на Началник на СГКК – Стара Загора, с площ на целия имот 1077 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория: девета, заедно с находящата се в имота сграда с идентификатор 68850.255.78.1.

Община Стара Загора и Елена Тотева Чорлева са съсобственици в имот с идентификатор 68850.255.78 при следните квоти:

- 600 кв. м - собственост на Елена Тотева Чорлева;
- 477 кв. м - собственост на Община Стара Загора.

С молба с вх.№ 10-01-3541 от 26.06.2015 г. Елена Тотева Чорлева, в качеството си на съсобственик в горесцитирания имот е заявила желанието си да закупи общинската част от поземлен имот с идентификатор 68850.255.78, по КККР на гр. Стара Загора, местност „Бойчо бунар“.

За общинската част от поземлен имот с идентификатор 68850.255.78 е съставен акт за частна общинска собственост № 14829/08.07.2015 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от имот **68850.255.78** с площ на частта 477 кв.м.

Цената предложена от независим оценител СД“Полиексперт СД” е 3500.00 лева (7.33 лв./м²) без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 25.11 лева (0.05 лв./м²).

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото заявление, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с поземлен имот с идентификатор 68850.255.78 по КККР на гр. Стара Загора, местност „Бойчо бунар“, целият с площ 1077 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в поземлен имот** с идентификатор **68850.255.78** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, местност „Бойчо бунар”, одобрени със Заповед № РД-18-43/25.05.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: 18-1039/05.02.2015 г. на Началник на СГКК – Стара Загора, с площ на целия имот 1077 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе; съседи по кадастрална карта: 68850.255.9511, 68850.255.79, 68850.257.9513 чрез изкупуване от страна на Елена Тотева Чорлева на общинската част от имота с **площ 477/1077 кв. м ид.ч**, на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката, да се внесат от Елена Тотева Чорлева в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВрИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”