

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в кв. 525 по ПУП на гр. Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 70 по протокол № 5 от заседание, проведено на 26.10.2012 год. Общински съвет Стара Загора обявява част от имот с идентификатор 68850.502.375 в частта от улица между ОТ 4886-4887 с площ 68 кв. м за частна общинска собственост;

С Решение № 1514 по протокол № 37 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 30.10.2014 год. е дадено съгласие за промяна на регулацията на имоти с идентификатори №№ 68850.502.187 (УПИ П₃₉₂₀ в кв. 525) – собственост на „ПЛЮС ПРОПЪРТИС“ АД и „ИНВЕСТМЪНТ ПЛЮС“ ЕООД, 68850.502.188 (УПИ V₃₉₂₀ в кв. 525) - собственост на „ПЛЮС ПРОПЪРТИС“ АД, 68850.502.189 (улица-тупик с ОТ 4888-4888^a-4888^b) - собственост на „ПЛЮС ПРОПЪРТИС“ АД и част от имот № 68850.502.375 – собственост на Община Стара Загора; образуване на съсобствен поземлен имот и определя квотите на съсобственост в него. В изпълнение на горното решение, на 28.11.2014 год. е сключен предварителен договор между Община Стара Загора от една страна и „ПЛЮС ПРОПЪРТИС“ АД и „ИНВЕСТМЪНТ ПЛЮС“ ЕООД, от друга, за промяна на регулацията в кв. 525 по плана на гр. Стара Загора.

Със заповед № 19-12-55 от 17.03.2015 год. на Кмета на Община Стара Загора е променена регулацията съгласно горните условия. С акт от 08.04.2015 год заповедта е влязла в сила.

На искане с вх. № 01-112459 от 21.04.2015 год. СГКК – гр. Стара Загора е издала скица-проект за изменение на кад. карта за поземлени имоти с идентификатори 68850.502.189, 68850.502.188, 68850.502.187 и 68850.502.375.

Съгласно решението на Общински съвет и сключения предварителен договор, „ПЛЮС ПРОПЪРТИС“ АД и „ИНВЕСТМЪНТ ПЛЮС“ ЕООД следва да прехвърлят безвъзмездно в полза на Община Стара Загора 18 кв. м от имот с идентификатор 68850.502.187 и съсобствеността в урегулирания поземлен имот да се прекрати чрез изкупуване на общинската част от заявителите на цена, определена с решение на Общински съвет.

За общинската част от Поземлен имот с идентификатор 68850.502.490 с площ 68/4181 кв. м ид. ч. е съставен АОС (частна) № 14776 / 24.06.2015 год.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ П₄₉₀ в кв. 525 по плана за регулация на гр. Стара Загора с площ на частта 68 кв. м.

Цената, предложена от независими оценители, е както следва:

- СД „Полиексперт СД“ - 14900 лв. (219.12 лв. / кв. м)
- „ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД – 8024 лв. (118 лв. / кв. м)

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 3256 лева (47.88 лв./кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ П₄₉₀ в кв. 525 по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен със Заповед № 19-12-55 от 17.03.2015 год. на Община Стара Загора, целият с площ 4181 кв. м, при граници на УПИ съгласно ПУП: север – улица с о.т. 4870-4871-4918-4919; изток – УПИ П_{общ.}, УПИ IV₉₂₁; юг – тупик с о.т. 4888-4888^a, УПИ I₃₉₁₉, тупик с о.т. 4886^a-4885^a; запад – улица с о.т. 4918-4919 (Поземлен имот идентификатор 68850.502.490 съгласно кад. карта и кад. регистри на гр. Стара Загора, одобрени със заповед № РД-18-65 / 30.05.2008 год. на изп. Директор на АГКК) чрез изкупуване от страна на „ПЛИЮС ПРОПЪРТИС“ АД и “ИНВЕСТМЪНТ ПЛИЮС” ЕООД на общинската част от УПИ П₄₉₀ в кв. 525 по ПУП на гр. Стара Загора с площ 68 / 4181 кв. м ид. ч., актуван с Акт за частна общинска собственост № 14776 от 24.06.2015 год., на стойност лева (без ДДС).

2. „ПЛИЮС ПРОПЪРТИС“ АД и “ИНВЕСТМЪНТ ПЛИЮС” ЕООД да прехвърлят безвъзмездно в полза на Община Стара Загора Поземлен имот с проектен идентификатор 68850.502.491 съгласно скица-проект № 15-277574 от 02.07.2015 год. на СГКК – Стара Загора с проектна площ 18 кв. м при съседни по КККР: 68850.502.490, 68850.502.375.

3. Всички нормативно определени данъци и такси да се внесат от „ПЛИЮС ПРОПЪРТИС“ АД и “ИНВЕСТМЪНТ ПЛИЮС” ЕООД в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ“ на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост“

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване“

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост“

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост“