

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*Относно: Прекратяване на съсобственост в кв. 1005 по ПУП на гр. Стара Загора чрез замяна*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Нотариален акт № № 164 / 2014 г., 48 / 2014 год. и 167 / 2014 год., „ЕФИР“ ЕООД, Галя Христова Величкова и Петър Стефанов Величков са собственици на УПИ V<sub>3387</sub> в кв. 1005 по ПУП на гр. Стара Загора (Поземлен имот с идентификатор 68850.503.387 съгл. кад. карта и кад. регистри). При подготовка за строителство в имота са установени неуредени регулационни отношения, като 3 кв. м от улицата попадат в УПИ, а 2 кв. м от същия попадат в улична регулация.

Имотът се намира в централната част на града с административен адрес ул. „Ген. Столетов“ № 48.

„ЕФИР“ ЕООД, Галя Христова Величкова и Петър Стефанов Величков, в качеството си на собственици на 401 кв. м ид. ч. от УПИ V<sub>3387</sub> в кв. 1005 (ПИ № 68850.503.387) и Поземлен имот с проектен идентификатор 68850.503.1048 с проектна площ 1 кв. м и Поземлен имот с проектен идентификатор 68850.503.1049 с проектна площ 1 кв. м, представляващи част от същия имот, попадащи в уличната регулация, са изявили желание за уреждане на регулационните отношения в цитираните имоти.

Прекратяването на съсобствеността чрез замяна и при спазване на изискванията на чл. 40, ал. 4 от ЗОС би решило въпроса с необходимостта от отчуждаване на имотите, попадащи в улица.

Във връзка с постъпилото предложение с вх. № 10-01-3368 / 17.06.2015 год. беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от имота, с площ 3/404 кв. м ид. ч., ПИ с проектен идент. 68850.503.1048 с проектна площ 1 кв. м и Поземлен имот с проектен идентификатор 68850.503.1049 с проектна площ 1 кв. м.

Цените, предложени от независим оценител „СД „Полиексперт СД“ са както следва:

« за 2 кв. м (Поземлен имот с проектен идентификатор 68850.503.1048 и Поземлен имот с проектен идентификатор 68850.503.1049), собственост на „ЕФИР“ ЕООД, Галя Христова Величкова и Петър Стефанов Величков - 800 лева (400 лв./м<sup>2</sup>)

« за 3/404 кв. м ид. ч., собственост на Община Стара Загора - 1200 лева (400 лв./м<sup>2</sup>)

Предложените цени са без ДДС.

Данъчните оценки са както следва:

« за 2 кв. м (Поземлен имот с проектен идентификатор 68850.503.1048 и Поземлен имот с проектен идентификатор 68850.503.1049), собственост на „ЕФИР“ ЕООД, Галя Христова Величкова и Петър Стефанов Величков – 95.76 лева (47.88 лв./м<sup>2</sup>)

« за 3/404 кв. м ид. ч., собственост на Община Стара Загора – 168.70 лева (56.23 лв./м<sup>2</sup>).

В изпълнение на изискванията на чл. 40, ал. 4 от ЗОС, на 23.06.2015 год. е публикувано обявление в интернет страницата на Община Стара Загора и на таблото в Информационния център на Общината за предложението за замяна. Няма постъпили други предложения за общинската част от имота, предложен за замяна.

Във връзка с постъпилото заявление, предлагам Общинският съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот V<sub>3387</sub> в кв. 1005 по ПУП на гр. Стара Загора, целият с площ 404 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 4 от ЗОС и чл. 33, ал. 1, т. 2 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие** за прекратяване на съсобствеността в УПИ V<sub>3387</sub> в кв. 1005 по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен с Решение № 300 / 20.11.2008 год. на Общински съвет Стара Загора (Поземлен имот с идентификатор 68850.503.387 съгл. кад. карта и кад. регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65 / 30.05.2008 год. на изп. Директор на АГКК) чрез замяна на:

- **Поземлен имот с проектен идентификатор 68850.503.1049** по кад. карта и кад. регистри на гр. Стара Загора, одобрени със заповед № РД-18-65 / 30.05.2008 год. на изп. Директор на АГКК, съгласно скица-проект № 15-244688 от 12.06.2015 год. на СГКК гр. Стара Загора **с проектна площ 1 кв. м**, при съсед: 68850.503.387, 68850.503.913, 68850.503.388, 68850.503.948, 68850.503.1048, образуван от Поземлен имот с идентификатор 68850.503.387 с площ 407 кв. м, собственост на „ЕФИР“ ЕООД, Галя Христова Величкова и Петър Стефанов Величков, на стойност ..... лева (без ДДС) и

- **Поземлен имот с проектен идентификатор 68850.503.1048** по кад. карта и кад. регистри на гр. Стара Загора, одобрени със заповед № РД-18-65 / 30.05.2008 год. на изп. Директор на АГКК, съгласно скица-проект № 15-244688 от 12.06.2015 год. на СГКК гр. Стара Загора **с проектна площ 1 кв. м**, при съсед: 68850.503.913, 68850.503.386, 68850.503.387, 68850.503.1049, образуван от Поземлен имот с идентификатор 68850.503.387 с площ 407 кв. м, собственост на „ЕФИР“ ЕООД, Галя Христова Величкова и Петър Стефанов Величков, на стойност ..... лева (без ДДС) със

- **3/404 кв. м ид. ч. от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН V<sub>3387</sub> в кв. 1005** по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен с Решение № 300 / 20.11.2008 год. на Общински съвет Стара Загора, при граници на УПИ V<sub>3387</sub> по ПУП: североизток - ул. „Захарий Княжевски“; югоизток - УПИ VI<sub>3388</sub>; югозапад – УПИ XVI<sub>3386</sub>; северозапад – ул. „Ген. Столетов“ (Поземлен имот с идентификатор 68850.503.387 съгл. кад. карта и кад. регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65 / 30.05.2008 год. на изп. Директор на АГКК, при съсед по КККР: 68850.503.948; 68850.503.388; 68850.503.386; 68850.503.913), собственост на Община Стара Загора, на стойност ..... лева (без ДДС).

2. Замяната да се извърши с доплащане на разликата в стойността на двата имота от „ЕФИР“ ЕООД, Галя Христова Величкова и Петър Стефанов Величков в полза на Община Стара Загора на стойност ..... лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката, както и всички такси по вписване на договора в Служба по вписванията гр. Стара Загора да се внесат от „ЕФИР“ ЕООД, Галя Христова Величкова и Петър Стефанов Величков.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ“ на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост“

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване“

Стефка Тонева - Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост“

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост“