

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Учредяване право на строеж за изграждане на ателие за творческа дейност в УПИ III_{общ.}, кв. 689 по ПУП на гр. Стара Загора (имот с идент. № 68850.523.5705)

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съгласно нотариален акт № 95 / 1969 год. Иринка Иванова Петрова е собственик на част от жилищна сграда, находяща се на ул. "Изгрев" № 46, построена в общински застроен урегулиран поземлен имот с площ 1339 кв. м.

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх. № 10-01-5284 / 15.08.2013 год. от Иринка Иванова Петрова за учредяване на право на строеж в имот с идент. № 68850.523.5705 (УПИ III_{общ.}, кв. 689 по ПУП на гр. Стара Загора) за изграждане на ателие за творческа дейност. Становището на комисията за учредяване на право на строеж, отразено в Протокол от 20.04.2015 г., е че учредяването на право на строеж е законосъобразно. Представени са нотариално заверени декларации за съгласие на основание чл. 185, ал. 2 от ЗУТ.

Изготвен е и е одобрен проект от Гл. архитект на Община Ст. Загора - Протокол № 23, т. 6.4 от 10.06.2015 г. на ЕСУТ за изграждане на ателие за творческа дейност с площ 20 кв. м.

Имотът се намира в района на бившето АПК в гр.Ст. Загора.

Поземленият имот, върху който ще се учредява право на строеж е актуван с АОС № 14413 от 19.03.2015 г. и е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Предвид постъпилото заявление за учредяване право на строеж, на база на утвърдения проект бяха възложени експертни оценки за определяне стойността на правото на строеж за ателие за творческа дейност с площ 20 кв.м.

Цените, предложени от независимите оценители, са както следва:

- ЕООД "Юкон - Юлий Кайряков" 863 лева (43.15 лв./м²)
- СД "Полиексперт" 810 лева (40.05 лв./м²)

Данъчната оценка за учредяване правото на строеж за изграждане на ателие за творческа дейност с площ 20 кв. м е 1927.90 лева (96.40 лв./кв. м) и е с по-висока стойност от пазарните оценки на независимите оценители.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 46, ал. 1, т. 3 от НРПУРОС Общински съвет дава съгласие за учредяване на право на строеж на Иринка Иванова Петрова в имот с идент. № 68850.523.5705, съгласно кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65 от 30.05.2008 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение със заповед 18-9215 от 18.06.2014 год. на Началника на СГКК – Стара Загора с площ 1339 кв. м, при съседни по КККР: 68850.523.145, 68850.523.5706, 68850.523.137 (УПИ Ш_{общ.}, кв. 689 по ПУП на гр. Стара Загора утвърден със Заповед № 639 от 03.05.1997 год.) за изграждане на ателие за творческа дейност - допълващо застрояване със застроена площ 20 кв. м, с граници на новоизграждащото се ателие: североизток - двор; югоизток - двор; югозапад - двор; северозапад - двор, на стойност.....лева (без ДДС).

2. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия .

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”