

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Учредяване право на строеж за изграждане на навес за отоплителни материали в Поземлен имот с идент. № 68850.512.443, урегулиран в УПИ V_{360,361} кв. 30 – „Лозенец“ по ПУП на гр. Стара Загора

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съгласно нотариален акт № 179 / 1990 г. Димо Стойков Запрянов е собственик на жилищна сграда, построена в общинско място с площ 267 кв. м.

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх. № 10-01-6517/27.10.2014 год. от Димо Стойков Запрянов за учредяване право на строеж в Поземлен имот с идент. № 68850.512.443, урегулиран в УПИ V_{360,361} кв. 30 – „Лозенец“ по ПУП на гр. Стара Загора за изграждане на второстепенна постройка на допълващо застрояване – навес за отоплителни материали, разположен на южната имотна граница до съществуваща плътна ограда с височина 3.40 м, съгласно ситуацията.

Имотът се намира в гр. Стара Загора, кв. „Лозенец“, ул. ”Околчица” № 15.

На основание чл. 147 от ЗУТ е представено конструктивно становище за изграждането на навес за отоплителни материали с площ 6 кв. м.

Поземленият имот, върху който ще се учредява право на строеж е актуван с АОС № 14454 от 31.03.2015 г. и не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Прототол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 год.

Предвид постъпилото заявление за учредяване право на строеж, на база на положителното становище на комисията назначена със Заповед №10-00-2271/17.10.2013 г. и допълнена със Заповед № 10-00-428/27.02.2015 г. за разглеждане на заявленията за учредяване право на строеж по реда на чл. 183 от ЗУТ, беше възложена пазарна оценка от независим оценител за определяне стойността на правото на строеж за навес за отоплителни материали с площ 6 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител СД “Полиексперт СД” е 290 лева (48.33 лв./м²)

Данъчната оценка за учредяване правото на строеж за навес за отоплителни материали с площ 6 кв. м е 376.50 лева (62.75 лв./кв. м) **и е с по-висока стойност от пазарната оценка на независимия оценител.**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 год. в раздел V „Имоти за учредяване право на строеж – Възмездно право на строеж” с урегулиран поземлен имот V_{360,361} кв. 30 – „Лозенец“ по ПУП на гр. Стара Загора (имот с идент. № 68850.512.443) целият с площ 267 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал.4, от ЗОС , чл. 46, ал. 1, т. 3 от НРПУРОС, чл. 46, ал. 1 и чл. 147, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет дава съгласие за учредяване на право на строеж със застроена и разгъната застроена площ 6 кв. м на Димо Стойков Запрянов за изграждане на навес за отоплителни материали в Поземлен имот с идент. 68850.512.443 по КККР на гр. Ст. Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65 / 30.05.2008 г. на изпълнителен Директор на АГКК с площ 267 кв. м, актуван с АОС № 14454 от 31.03.2015 г., урегулиран в УПИ V_{360,361} кв. 30 – „Лозенец“ по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със Заповед № 510/02.04.1999 г. на Община Ст.Загора, с граници на ПИ с идент. 68850.512.443 по кад. карта: 68850.512.444, 68850.512.441, 68850.512.442, 68850.512.888, 68850.512.446 и 68850.512.445, на стойност.....лева (без ДДС).

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия .

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”