

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Промяна на регулацията в кв. 607 по плана на гр. Стара Загора*

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съгласно Заповед № 2127 / 12.11.1998 год. и удостоверение за наследници № 3774 / 30.06.2015 год., Стефанка Томова Желязкова и Дафинка Томова Атанасова са собственици на 430 кв. м от Поземлен имот с идентификатор 68850.502.355 по кад. карта и кад. регистри на гр. Стара Загора, представляващ имот пл. № 4712 в кв. 607 по ПУП на гр. Стара Загора с площ 430 кв. м.

Съгласно действащия план за регулация части от имота попадат в УПИ XVI_{КОО} и гаражи кв. 607 по ПУП на гр. Стара Загора, в уличната регулация на улици с о.т. 4733-4731а и о.т. 4736-4732. Предвиденият по регулация тупик не е изпълнен на място.

В Община Стара Загора е постъпило искане от Стефанка Желязкова и Дафинка Атанасова с вх. рег. № 10-01-297 / 19.01.2015 г. с искане за промяна на регулацията на УПИ XVI_{КОО} и гаражи кв. 607, гр. Стара Загора и обособяване на нов урегулиран поземлен имот ХХ₃₅₅ с площ 323 кв. м, образуван от 283 кв. м от Поземлен имот с идент. 68850.502.355 (ПИ № 4712 в кв. 607) – собственост на Стефанка Желязкова и Дафинка Атанасова и 40 кв. м от общински Поземлен имот с идент. 68850.502.148 (УПИ XVI_{КОО} и гаражи кв. 607).

Съгласно скицата-предложение части от Поземлен имот с идент. 68850.502.355 (ПИ № 4712 в кв. 607) с обща площ 85.5 кв. м се придават към Поземлен имот с идент. 68850.502.148 (УПИ XVI_{КОО} и гаражи кв. 607), 37 кв. м се придават към улица с о.т. 4733-4731а и 28 кв. м се придават към улица с о.т. 4736-4732. Представена е идейна вертикална планировка за изграждане и обслужване на нови паркоместа в УПИ XVI_{КОО} и гаражи кв. 607.

Имотът се намира в северната част на града, на изток от бл. 77 в кв. „Три чучура север“.

Становището на комисията за изменение на ПУП по реда на чл. 15, ал. 3 и чл. 17, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ЗУТ, изразено в протокол от 05.06.2015 год. е, че приема предложеното изменение на ПУП съгласно скицата – предложение след решение на Общински съвет.

За общински застроен поземлен имот с идент. 68850.502.148 по КККР на гр. Стара Загора с площ 20 887 кв. м е съставен АОС (ч) № 14805 от 03.07.2015 год.

При желание от страна на Община Стара Загора да удовлетвори искането на заявителите, тя би могла да промени действащия план за регулация и кадастралната карта съгласно описаното по-горе съдържание на скицата – предложение и след влизане в сила на новия плана за регулация и промените в кад. карта, да се прекрати съсобствеността между заявителите и Община Стара Загора.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.15, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор със Стефанка Томова Желязкова и Дафинка Томова Атанасова за разработване на подробен устройствен план за изменение на плана за регулация на УПИ XVI_{КОО} и гаражи кв. 607, гр. Стара Загора по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен със заповед № 1082 / 07.07.1997 год. на Община Стара Загора.

2.1. Да се обособи нов урегулиран поземлен имот XX₃₅₅ в кв. 607 по ПУП на гр. Стара Загора с площ 323 кв. м, образуван от:

- 283 кв. м от Поземлен имот с идент. 68850.502.355 (ПИ № 4712 в кв. 607) – собственост на Стефанка Томова Желязкова и Дафинка Томова Атанасова и

- 40 кв. м от общински Поземлен имот с идент. 68850.502.148 (УПИ XVI_{КОО} и гаражи кв. 607) – фиг. 2 и фиг. 3, съгласно приложената скица-предложение.

2.2. Части от Поземлен имот с идент. 68850.502.355 (ПИ № 4712 в кв. 607) с обща площ 85.5 кв. м се придават към Поземлен имот с идент. 68850.502.148 (УПИ XVI_{КОО} и гаражи кв. 607) – фиг. 1, фиг. 4 и фиг. 5, съгласно приложената скица-предложение.

2.3. Част от Поземлен имот с идент. 68850.502.355 (ПИ № 4712 в кв. 607) с площ 37 кв. м се придават към улица с о.т. 4733-4731а – фиг. 7, съгласно приложената скица-предложение.

2.4. Част от Поземлен имот с идент. 68850.502.355 (ПИ № 4712 в кв. 607) с площ 28 кв. м се придават към улица с о.т. 4736-4732 – фиг. 8, съгласно приложената скица-предложение.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи предварителен договор със Стефанка Томова Желязкова и Дафинка Томова Атанасова, съобразно условията в т. 2 от настоящето решение.

4. След влизане в сила на плана за регулация и променената кадастралната карта при условията на т. 1 и т. 2 от настоящето решение, Кметът на Община Стара Загора да внесе предложение в Общински съвет за прекратяване на съсобствеността в двата урегулирани поземлени имота.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”