

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Промяна на границите на новообразувани имоти № 300.10, № 300.11, № 300.12, № 300.13 и № 300.508 в местност „Ай бунар”, землище с. Пряпорец и обявяване на имот № 300.508 за частна общинска собственост*

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

В Община Стара Загора е постъпило заявление от Валери Митков Вълев и Гергана Недялкова Вълева с вх. № 10-01787 от 10.02.2015 г., в което заявителите желаят да бъде извършена промяна на границите на притежаваните от тях съгласно нот. акт № 128 / 2014 год. новообразувани имоти с № 300.10, № 300.11, № 300.12, № 300.13 в землището с. Пряпорец и новообразуван имот № 300.508, собственост на Община Стара Загора.

Горните имоти се намират в местността „Ай бунар”, в землището на с. Пряпорец, западно от производствения комплекс на „Дерони“.

Скицата-предложение предвижда промяна на границите на имоти с № 300.10, № 300.11, № 300.12, № 300.13 и № 300.508, като се обединят четирите частни имота с имот № 300.508 в един общ имот с № 300.33 с обща площ 1763 кв. м, образуван от:

- имот № 300.10 с площ 292 кв. м,
- имот № 300.11 с площ 471 кв. м,
- имот № 300.12 с площ 382 кв. м,
- имот № 300.13 с площ 500 кв. м, и четирите имота собственост на Валери Митков Вълев и Гергана Недялкова Вълева и
- имот № 300.508 с площ 118 кв. м, собственост на Община Стара Загора.

Новообразуван имот № 300.508 е с начин на трайно ползване: улица, която е изгубила публичния си характер, тъй като обслужва единствено имотите на заявителите и ги разделя.

Промяната на характера на имот № 300.508 от публична в частна съгласно приложената скица-предложение ще позволи осъществяване инвестиционните намерения на заявителите след обединяване на имотите им, без да пречи на съседните имоти.

Становището на комисията, назначена със Заповед № РД-25-1383 / 03.08.2012 год. по реда на § 4к, ал. 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, отразено в Протокол от 15.05.2015 год. е, че исканата промяна е технически възможна и би могла да бъде процедирана след решение на Общински съвет.

След процедиране на горната промяна и влизане в сила на новия план, заявителите желаят да прекратят съсобствеността в новообразувания имот чрез изкупуване на общинската част.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет обявява новообразуван имот № 300.508 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ай бунар”, землище с. Пряпорец, община Стара Загора, одобрен със Заповед № 55 / 13.02.2009 год. на Областен управител на област Стара Загора с площ 118 кв. м, за частна общинска собственост.

2. 1. На основание § 4 к, ал. 8, т. 5 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор между Община Стара Загора и Валери Митков Вълев и Гергана Недялкова Вълева за промяна на имотните граници на новообразувани имоти с № 300.10, № 300.11, № 300.12, № 300.13 и № 300.508 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ай бунар”, землище с. Пряпорец, община Стара Загора, одобрен със Заповед № 55 / 13.02.2009 год. на областен управител на област Стара Загора и заповед № РД-25-704 / 19.03.2010 год. на кмета на Община Стара Загора съгласно приложената скица-предложение.

2.2. Да се образува нов съсобствен новообразуван имот № 300.33 с обща площ 1763 кв. м, образуван от:

- имот № 300.10 с площ 292 кв. м,
- № 300.11 с площ 471 кв. м,
- № 300.12 с площ 382 кв. м,
- № 300.13 с площ 500 кв. м, и четирите имота собственост на Валери Митков Вълев и Гергана Недялкова Вълева и
- № 300.508 с площ 118 кв. м, собственост на Община Стара Загора.

3. След промяната на имотните граници съгласно т. 2 от настоящето решение и скицата-предложение и влизане в сила на новия план, кметът на Община Стара Загора да внесе предложение в Общински съвет за прекратяване на съсобствеността чрез изкупуване на общинската част от новообразувания имот от страна на Валери Митков Вълев и Гергана Недялкова Вълева

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст.Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

арх. Иван Кирчев – Гл. архитект на Община Стара Загора

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”