

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Обособяване на имот с идентификатор 68850.521.69 по КККР на гр. Стара Загора, представляващ УПИ № I Общ , кв. 16 “Зора“ по плана на гр. Стара Загора за частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора се процедира проект за Подробен устройствен план – изменение на План за регулация на УПИ № I Общ и улица-тупик с о.т. 1072 – о.т. 2072 и План за застрояване на новообразуваните УПИ № I 1555 и УПИ № XIII 1556 от кв. 16 “Зора“ по плана на гр. Стара Загора. Цел на процедурата е бъдещо проектиране и изграждане на ЕКСПОЗИЦИОНЕН ЦЕНТЪР.

Съгласно Акт за публична общинска собственост № 42, том 14, рег. 4587, дело 3126 от 24.06.2003 год. и скица № 8172 от 30.07.2013г, издадена от СГККК Стара Загора, имот с идентификатор 68850.521.69 по КККР на гр. Стара Загора е публична общинска собственост.

Със Заповед № 19-12-132 от 18.08.2014 год. на зам. кмета на общината е одобрен проект за Подробен устройствен план – изменение на План за регулация на УПИ № I Общ и улица-тупик с о.т. 1072 – о.т. 2072 и План за застрояване на новообразуваните УПИ № I 1555 и УПИ № XIII 1556 от кв. 16 “Зора“ по плана на гр. Стара Загора.

С проекта за изменение на Плана за регулация УПИ № I Общ се разделя на два урегулирани поземлени имота: УПИ № I 1555 и УПИ № XIII 1556 и уширение на тупика с о.т. 1072 – о.т. 2072 – така както е показано в проекта по зелените и кафяви линии и надписи – съгласно приложения проект.

С проекта на Плана за застрояване в новообразувания УПИ № I 1555 се установява смесена устройствена зона – Соп - за производствени, складови и обществено – обслужващи дейности, средно свободно основно застрояване, с височина Н до 15 м и указаните в проекта показатели: максимална плътност на застрояване 60

%; максимален коефициент на интензивност на застрояване: Кинт – 2; минимална озеленена площ – 30 % – съгласно приложения проект.

В новообразувания УПИ № XIII 1556 се установява устройствена зона – Сти, за инженерната и техническа инфраструктура, ниско свободно застрояване, с височина Н до 10 м и указаните в проекта показатели: максимална плътност на застрояване 60 %; максимален коефициент на интензивност на застрояване: Кинт – 1,2; минимална озеленена площ – 40 % – съгласно приложения проект.

Компетентен да даде съгласие за промяна на собствеността от публична в частна общинска собственост е Общински съвет Стара Загора.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет Стара Загора **ОБЯВЯВА** имот с идентификатор 68850.521.69 по КККР на гр. Стара Загора, представляващ УПИ № I ОБЩ. , квартал 16 “ЗОРА“, по плана на гр. Стара Загора, с площ от 29 291 кв.м. **за частна общинска собственост.**

С уважение,
ЖИВКО ТОДОРОВ
Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов
Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“

арх. И. Кирчев
Главен архитект на Община Стара Загора

арх. Виктория Грозева
Началник отдел „Архитектура и Градоустройство.“

Мария Боянова
Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“

Изготвил:

инж. Мария Струнджева
Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство