

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 082026; 085005; 091017; 096001; 103004 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Богомилово, Община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Богомилово, Община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 082026 – нива, категория – девета, с площ 4 844 кв. м по КВС на с. Богомилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14430 от 20.03.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 139.27 лева (0.03 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 3 815 лева (0.79 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 085005 – нива, категория – пета, с площ 2 430 кв. м по КВС на с. Богомилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14431 от 20.03.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3 метра от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки и трайни насъждения

Данъчната оценка на имота е 321.49 лева (0,13 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 1 610 лева (0.66 лв./кв. м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 091017 – нива, категория – шеста, с площ 2 701 кв. м по КВС на с. Богомилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09442 от 09.11.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Имотът е образуван от имот № 091003

Данъчната оценка на имота е 301.92 лева. (0,11 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 1 789 лева (0.66 лв./кв. м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 096001 – нива, категория – четвърта, с площ 5 642 кв. м по КВС на с. Богомилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14432 от 20.03.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 909.77 лева. (0.16 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 4 443 лева (0.79 лв./кв. м) без ДДС.

5. Поземлен имот с № 103004 – нива, категория – четвърта, с площ 4 158 кв. м по КВС на с. Богомилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14433 от 20.03.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 616.84 лева (0.15 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 3 275 лева (0.79 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Богомилово са извънселищни територии с допустима промяна на предназначението. Съгласно предвижданията на Общия устройствен план

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината, предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горечитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот № 082026 по КВС на с. Богомилово, Община Стара Загора с **площ на имота 4 844 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – девета, при граници и съседи – имот № 082006; имот № 000531; имот № 117006; имот № 117010; имот № 117009; имот № 082002; имот № 082027. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14430 от 20.03.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2. Поземлен имот № 085005 по КВС на с. Богомилово, Община Стара Загора с **площ на имота 2 430 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 000532; имот № 085004; имот

№ 086006; имот № 085006; имот № 000531. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14431 от 20.03.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3. Поземлен имот № 091017 по КВС на с.Богомилово, Община Стара Загора, с площ на имота **2 701 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – шеста, при граници и съседи – имот № 091004; имот № 000517; имот № 091016; имот № 091008. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09442 от 09.11.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.4. Поземлен имот № 096001 по КВС на с. Богомилово, Община Стара Загора с площ на имота **5 642 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000601; имот № 096002; имот № 000625; имот № 096005. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14432 от 20.03.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.5. Поземлен имот № 103004 по КВС на с. Богомилово, Община Стара Загора, с площ на имота **4 158 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 103002; имот № 103005; землищна граница; имот № 103003. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14433 от 20.03.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Виолета Минева – Гл. екперт „Разпореждане с общ. собственост”