

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 023003, 023022, 032130, 032131 и 034016 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Люляк, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Люляк, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 023003 – нива, категория – девета, с площ 3 619 кв. м по КВС на с. Люляк. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 06462 от 13.06.2007 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Санитарно-охранителна зона на водоснабдителен обект-Пояс“Б“. Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища.

Данъчната оценка на имота е 87,40 лева (0.02 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „Полиексперт СД“ е **2560.00 лева (0.71 лв./кв. м) без ДДС**

2. Поземлен имот с № 023022 – нива, категория – девета, с площ 3 293 кв. м по КВС на с. Люляк. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 06464 от 13.06.2007 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Санитарно-охранителна зона на водоснабдителен обект-Пояс“Б“. Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища.

Данъчната оценка на имота е 79,53 лева (0.02 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „Полиексперт СД“ е **2330.00 лева (0.71 лв./кв. м) без ДДС**

3. Поземлен имот с № 032130 – нива, категория – девета, с площ 5700 кв. м по КВС на с. Люляк. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 06784 от 12.09.2007 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 117,99 лева. (0.02 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „Полиексперт СД“ е **2880.00 лева (0.51 лв./кв. м) без ДДС**

4. Поземлен имот с № 032131 – нива, категория – девета, с площ 4690 кв. м по КВС на с. Люляк. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 06785 от 12.09.2007 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 97,08 лева. (0.02 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „Полиексперт СД“ е **2370.00 лева (0.51 лв./кв. м) без ДДС**

5. Поземлен имот с № 034016 – нива, категория – девета, с площ 4189 кв. м по КВС на с. Люляк. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 06751 от 31.08.2007 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 77,08 лева (0.02 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „Полиексперт СД“ е **2120.00 лева (0.51 лв./кв. м) без ДДС**

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Люляк са с допустима промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава предимно ниско жилищно строителство. Без промяна на предназначението на земята могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината, предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот № 023003 по КВС на с. Люляк, община Стара Загора, **с площ на имота 3619 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия –девета, при граници и съседи – имот № 039021; имот № 023002; имот № 023008 и имот № 023006 . За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 06462 от 13.06.2007 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2. Поземлен имот № 023022 по КВС на с. Люляк, община Стара Загора, **с площ на имота 3293 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия –девета, при граници и съседи – имот № 023023; имот № 023008; имот № 023009; имот № 023021 и имот № 023038. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 06464 от 13.06.2007 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3. Поземлен имот № 032130 по КВС на с. Люляк, община Стара Загора, **с площ на имота 5700 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия –девета, при граници и съседи – имот № 001078; имот № 001323 и имот № 032080. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 06784 от 12.09.2007 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.4. Поземлен имот № 032131 по КВС на с. Люляк, община Стара Загора **с площ на имота 4690 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия –девета, при граници и съседи – имот № 001323; имот № 032084; имот № 032085; имот № 000818 и имот № 001078. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 06785 от 12.09.2007г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.5. Поземлен имот № 034016 по КВС на с. Люляк, община Стара Загора с площ на имота **4189 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – девета, при граници и съседни – имот № 034015; имот № 034013; имот № 034020 и имот № 034021. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 06751 от 31.08.2007 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”