

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ XII₂₉₄, кв. 34 по ПУП на с. Остра могила

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт № 150 / 2010 г., Добринка Диманова Маркова е собственик на дворно място в с. Остра могила, съставляващо УПИ XII₂₉₄ в кв. 34 по плана за регулация на с. Остра могила, целият с площ 1575 кв. м, с неуредени регулационни отношения 5 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 5/1575 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 14546/04.05.2015 г.

Със заявление с вх. № 10-01-2300 от 21.04.2015 г. собственикът на ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част с площ 5 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 50 лева (10 лв. / кв. м).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 12.50 лева (2.50 лв./кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот XII₂₉₄ в кв. 34 по ПУП на с. Остра могила, целият с площ 1575 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ XII₂₉₄ в кв. 34 по ПУП на с. Остра могила, одобрен със Заповед № 2220 от 29.09.1995 год. на Община Стара Загора, целият с площ 1575 кв. м, при граници на УПИ: североизток – УПИ XIII₂₉₃; югоизток – УПИ XI₂₉₂; югозапад – улица с о.т. 109-185; северозапад – улица с о.т. 109-108, чрез изкупуване от страна на Добринка

Диманова Маркова на общинската част от УПИ XII₂₉₄ в кв. 34 по ПУП на с. Остра могила, с площ 5 / 1575 кв. м ид. ч., актуван с Акт за частна общинска собственост № 14546 от 04.05.2015 год., на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Добринка Диманова Маркова в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”