

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Прекратяване на съсобственост в УПИ VIII₁₅₆, кв. 7 по ПУП на с. Дълбоки*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт № 153 / 1960 г. и Решение от 17.08.1984 год. на Старозагорски районен съд, Жельо Колев Терзиев е собственик на дворно място в с. Дълбоки, съставляващо УПИ VIII₁₅₆ в кв. 7 по плана за регулация на с. Дълбоки, целият с площ 890 кв. м, с неуредени регулационни отношения 124 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 124/890 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 14524/22.04.2015 г.

Със заявление с вх. № 10-01-2200 от 16.04.2015 г. собственикът на ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от с. Дълбоки по плана за регулация на с. Дълбоки с площ на частта 124 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител СД „Полиексперт“ СД е 880 лева (7.10 лв./кв. м).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 557.20 лева (4.49 лв./кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот VIII₁₅₆ в кв. 7 по ПУП на с. Дълбоки, целият с площ 890 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ VIII₁₅₆ в кв. 7 по ПУП на с. Дълбоки, одобрен със Заповед № 1121 от 17.07.2002 год. на Община Стара Загора, целият с площ 890 кв. м, при граници на УПИ: север – УПИ III₁₆₀, УПИ II₁₅₉; изток – УПИ III₁₆₀ и УПИ VII₁₅₅; юг – улица с о.т.

30-25; запад – УПИ IX₁₅₇, чрез изкупуване от страна Жельо Колев Терзиев на общинската част от УПИ VIII₁₅₆ в кв. 7 по ПУП на с. Дълбоки, с площ 124 / 890 кв. м ид. ч., актуван с Акт за частна общинска собственост № 14524 от 22.04.2015 год., на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Жельо Колев Терзиев в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост"

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”