

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: *Учредяване безвъзмездно право на ползване на СНЦ "Лястовица 33-БГ" гр. Стара Загора върху имот – частна общинска собственост*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

При направена проверка на 15.05.2015 год. от комисия по чл. 196 от ЗУТ, назначена със Заповед на Кмета на Община Стара Загора, за имот частна общинска собственост, представляващ масивна двуетажна сграда с идентификатор 68850.515.60.2 по КККР на гр. Стара Загора с административен адрес ул.„Цар Иван Шишман“ № 83, се констатира следното:

„Сградата е с обрушена външна и вътрешна мазилка. Подкожучена мазилка по таваните на втория етаж, деформирана дограма на прозорците. Деформирано е и вътрешното дървено стълбище, което води към втория етаж на сградата. Неработеща е отоплителната инсталация. На втория етаж липсва ВиК инсталация. Има счупени елементи на покривната конструкция и теч по стените на втория етаж от сградата. Сградата застрашава сигурността, хигиената, естетикат , чистотата и спокойствието на гражданите. На основание направените констатации и чл. 195, ал. 5 от ЗУТ, комисията предлага:

Да се извърши ремонт на двуетажната масивната жилищна сграда с идентификатор 68850.515.60.2 по кадастрална карта на гр. Стара Загора и попадаща в УПИ № V₁₇₁₀, кв. 22 по плана на гр. Стара Загора, с административен адрес, ул. „Цар Иван Шишман“ № 83.“

В Заявление с вх. 10-01-2760 от 18.05.2015 год. е отправено искане от СНЦ „Лястовица 33–БГ“– гр. Стара Загора за учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години върху имот – частна общинска собственост, представляващ втори етаж от същата сграда, заедно с прилежащото мазе, което искане заявителят е мотивирал с бъдещи инвестиционни намерения, отговарящи на направените констатации. Количествено-стойностна сметка, в която са заложили ремонтни дейности, като ремонт на покрив, стълбище, подмяна на дограма, изграждане на ВИК инсталация, нова ел. инсталация и други вътрешни ремонти, на обща стойност 31 223.85 лв. без ДДС, ще обновят и запазят имота от саморазрушаване, давайки възможност за неговото бъдещо ползване.

Договорът за безвъзмездно право на ползване се допълва със следните клаузи:

„Чл. 13. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да изпълни Инвестиционната програма представена в количествено-стойностната сметка, неразделна част от договора в рамките на една година от сключване на договора.

Чл. 14. Контрол по изпълнение на Инвестиционната програма се възлага на звено „Инвеститорски контрол“.

Чл.19. Настоящият договор се прекратява, когато:

8. При неизпълнение на чл.13 от настоящия договор „

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 4 от ЗОС и чл. 51, ал. 4 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде учредено безвъзмездно право на ползване на СНЦ „Лястовица 33–БГ“ гр. Стара Загора, представлявано от Иван Колев Тодоров, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул.“ Българско опълчение“ № 76, вх. Б, ет. 8, ап. 70, регистрирано с решение № 28 от 20.03.2015 г. по ф.д. № 8 по описа за 2015 год на Старозагорски окръжен съд, с БУЛСТАТ 176845795 върху следния недвижим имот частна общинска собственост:

Част от сграда – втори етаж от еднофамилна жилищна сграда на два етажа, заедно с прилежащото мазе, масивна конструкция, построена 1953 година, със застроена площ 94

кв.м, с идентификатор 68850.515.60.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.515.60, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18-65 от 30.05.2008 год. на Изпълнителен Директор на АГКК.

При граници и съседи на ПИ 68850.515.60 по кадастрална карта:

68850.515.47; 68850.515.48; 68850.515.57; 68850.515.63; 68850.515.62; 68850.515.46.

Имотът се намира в гр. Стара Загора, ул. „Цар Иван Шишман“ № 83, кв.22, УПИ V₁₇₁₀ по ПУП утвърден със Заповед № 19 от 09.01.2001 на Община Стара Загора.

Граници на УПИ V₁₇₁₀ съгласно ПУП:

Североизток: ул. „Цар Иван Шишман“; югоизток: УПИ VI_{1711,1712}; югозапад: УПИ IV₁₇₀₆; северозапад: УПИ I₁₇₀₉, УПИ III_{1707,1708}.

2. Описания в т.1 имот се предоставя за срок от години.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора в срок до шест месеца да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горните решения.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласувал: Йордан Николов – Заместник кмет «ОССПТЕ»

Инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „ПНО”

Стефка Тонева – Началник отдел „РОС”

Изготвил: Виолета Минева – Главен експерт « Общинска собственост»