

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в новообразуван имот № 254.89 в землището на гр. Стара Загора, местност „Бойчо бунар”**

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Съгласно Нотариален акт № 196 / 2002 год., наследниците на Димитър Тодоров Панайотов са собственици на 500 / 1000 кв. м ид. ч. от новообразуван имот № 254.89 по плана на новообразуваните имоти на местност „Бойчо бунар” в землището на гр. Стара Загора с начин на трайно ползване: лозови насаждения, девета категория на земята. Останалата част от имота – 500 / 1000 кв. м ид. ч. е общинска собственост, актувана с АОС (ч) № 09274 / 29.08.2011 год.

Със заявление вх. No 94-Т-02032-2 / 15.08.2011 год. Тошко Димитров Панайотов и Дарина Димитрова Сарафска в качеството им на наследници на Димитър Тодоров Панайотов са заявили желанието си да закупят общинската част от имота, в който заявителите са съсобственици с Общината при следните квоти:

- 500 кв. м - собственост на Тошко Димитров Панайотов и Дарина Димитрова Сарафска;
- 500 кв. м - собственост на Община Стара Загора.

Съсобствеността в имота в идеални части не позволява на никоя от двете страни да ползва самостоятелно частта си и да се разпорежда с нея.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2011 година, но предвид заявеното желание и изпълнението на приходната част на бюджета, е целесъобразно неговото включване в програмата.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от новообразуван имот № 254.89 по плана на новообразуваните имоти на местност „Бойчо бунар” в землището на гр. Стара Загора, с площ на частта 500 / 1000 кв. м ид. ч.

Цените, предложени от независимите експерти, са както следва:

- СД "Полиексперт" – 4 000 лв. (8 лв. / кв. м)
- "Юкон – Юлий Кайряков" ЕООД – 4 000 лв. (8 лв./ кв. м)
- Данъчната оценка за частта на Община Стара Загора в имота е 23,40 лв.

Определените цени са без ДДС.

Във връзка с постъпилото заявление, предлагам Общинският съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2011 година, приета с Решение № 1063 по протокол № 52 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 17.02.2011 г. в раздел V – имоти за прекратяване на съсобственост чрез продажба със:

500 / 1000 кв. м ид. ч. от новообразуван имот № 254.89 по плана на новообразуваните имоти на местност „Бойчо бунар” в землището на гр. Стара Загора, код по ЕКАТТЕ: 68850.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 4 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие** за прекратяване на съсобствеността в новообразуван имот № 254.89 по плана на новообразуваните имоти на местност „Бойчо бунар” в землището на гр. Стара Загора, код по ЕКАТТЕ: 68850, целият с площ 1000 кв. м, чрез изкупуване от страна на Тошко Димитров Панайотов и Дарина Димитрова Сарафска на общинската част от имота **с площ 500 / 1000 кв. м ид. ч.**, при съседни на целия имот: № 254.115, лозе на Община Стара Загора; № 254.90, лозе на Таньо Русев Желязков; № 254.9504, улица на Община Стара Загора; № 254.119, лозе на Община Стара Загора, на стойност ..... лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Тошко Димитров Панайотов и Дарина Димитрова Сарафска в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава кмета да извърши всички нормативно определени действия, в изпълнение на предходните решения.

ид

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....  
(инж. Р. Трендева)

2. Гл. юристконсулт: .....  
(М.Станимирова)

ЗАМ. КМЕТ:.....  
(Й.Николов)

КМЕТ:.....  
(Живко Тодоров)