

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО: Промяна на регулацията в кв. 16 и 16<sup>a</sup> по плана на с. Малка Верея и обявяване на част от улица-тупик за частна общинска собственост**

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

С Решение № 25339 / 2005 год. на Поземлена комисия Стара Загора е възстановен поземлен имот № 500 с площ 1690 кв. м на наследниците на Стоян Минчев Стоянов, попадащ в урегулирани поземлени имоти в кв. 16 и 16<sup>a</sup> по плана на с. Малка Верея, както следва:

УПИ №	Площ общо (кв.м)	Частно	Общинско	АОС №
III <sub>общ.</sub>	830	90/830	740/830	8832 4222
IV <sub>общ.</sub>	720	210/720	510/720	8833 4223
V <sub>общ.</sub>	570	110/570	460/570	8872 4224
IX	600	600	-	-
Улица и тупик	680	680	-	-
<b>Общо площ</b>	<b>3400</b>	<b>1690</b>	<b>1710</b>	-

В Община Стара Загора е постъпило заявление от наследниците на Стоян Минчев Стоянов с вх. рег. № 94-И-00379-1 / 14.11.2011 г. в качеството им на собственици на ПИ 500 за промяна на регулацията на УПИ III<sub>общ.</sub>, УПИ IV<sub>общ.</sub>, УПИ V<sub>общ.</sub>, УПИ IX и улица-тупик с ОТ 42-43, всички в кв. 16-16<sup>a</sup> по плана на с. Малка Верея.

Мотивите за исканата промяна на регулацията са, че имотът е възстановен на наследниците в стари реални граници, налице е съсобственост с Община Стара Загора, което от своя страна пречи на собствениците да ползват имота целесъобразно. Част от улицата-тупик заявителите предлагат да се включи към новообразувания УПИ. При така предложената промяна на регулацията тази част от улицата загубва публичния си характер.

Желанието на заявителите е да се промени регулацията съгласно приложената скица-предложение, като новообразувания урегулиран поземлен имот е с площ 1690 кв.м, т. е. колкото е и площта на възстановения им имот. Заявителите предлагат с промяната на регулацията да се образува нов УПИ IX с площ 1690 кв. м, в това число:

- от УПИ IV<sub>общ.</sub> – 78 кв. м
- от УПИ V<sub>общ.</sub> – 570 кв. м

- от УПИ IX – 600 кв. м
- от улица – 364 кв. м
- от алея (тупик) – 78 кв. м

Имотът се намира в източния край на селото.

Становището на комисията, назначена със заповед № 2876 / 11.11.2008 год., изразено в т. 5 на протокола от 19.08.2010 год. е, че исканата промяна на регулацията е целесъобразна и би могла да бъде процедирана след санкция на Общински съвет.

При желание от страна на Община Стара Загора да удовлетвори искането на заявителите, тя би могла да промени действащия план за регулация съгласно описаното по-горе съдържание на скицата–предложение. След процедиране на регулационната промяна и влизане в сила на плана за регулация, да се прекрати съсобствеността в урегулираните поземлени имоти чрез доброволна делба, както следва:

- Община Стара Загора да получи в дял и да стане собственик на:
  - » УПИ III<sub>общ.</sub> в кв.16<sup>a</sup>, с. Малка Верея с площ 830 кв. м
  - » УПИ IV<sub>общ.</sub> в кв.16<sup>a</sup>, с. Малка Верея с площ 642 кв. м
  - » улица-тупик с ОТ 42<sup>a</sup>-43, с. Малка Верея
  - » алея (тупик) в кв. 16, с. Малка Верея.
- Наследниците на Стоян Минчев Стоянов да получат в дял и да станат собственици на новообразуваното УПИ IX в кв. 16-16<sup>a</sup>, с. Малка Верея с площ 1690 кв. м.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

**1.** На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл.15, ал. 3 от ЗУТ и чл. 33, ал. 1, т. 9 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие** за промяна на регулацията на УПИ III<sub>общ.</sub> в кв.16, УПИ IV<sub>общ.</sub> в кв.16<sup>a</sup>, УПИ V<sub>общ.</sub> в кв.16<sup>a</sup>, УПИ IX в кв. 16, част от улица-тупик с ОТ 42-43 с площ на частта 364 кв. м и част от алея (тупик) в кв. 16 с площ на частта 78 кв. м по плана на с. Малка Верея, утвърден със заповед № РД-25-1180 / 28.04.2010 год. и образуване на съсобствен УПИ IX с обща площ 1690 кв. м в кв. 16-16<sup>a</sup>, с. Малка Верея, образувано от:

- част от УПИ IV<sub>общ.</sub>, кв. 16, с. Малка Верея, с площ на частта 78 кв. м;
- УПИ V<sub>общ.</sub> кв. 16, с. Малка Верея с площ 570 кв. м;
- УПИ IX, кв. 16<sup>a</sup>, с. Малка Верея с площ 600 кв. м;
- част от улица с ОТ 42-43 с площ на частта 364 кв. м;
- част от алея (тупик) с площ на частта 78 кв. м,

съгласно приложената скица-предложение при квоти: 957 / 1690 кв. м ид. части - собственост на Община Стара Загора и 733 / 1690 кв. м ид. части – собственост на наследниците на Стоян Минчев Стоянов и граници на новообразуваното УПИ IX: изток: край на регулация; юг: УПИ X<sub>219</sub> и алея; запад: УПИ V<sub>218</sub> и улица с ОТ 42<sup>a</sup>-43 и УПИ IV<sub>общ.</sub>; север: край на регулацията.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет обявява част от улица-тупик с ОТ 42-43 с площ на частта 364 кв. м и част от алея (тупик) в кв. 16 с площ на частта 78 кв. м по плана на с. Малка Верея, утвърден със заповед № РД-25-1180 / 28.04.2010 год. за **частна общинска собственост**.

3. Упълномощава кмета да извърши всички нормативно определени действия за промяна на регулацията при горните условия.

4. След влизане в сила на плана за регулация при условията на т. 1, кметът да внесе предложение в Общински съвет за прекратяване на съсобствеността в съществуващите и в новообразувания урегулиран поземлен имот в кв. 16 и 16<sup>а</sup> по плана на с. Малка Верея, община и област Стара Загора.

ид

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....

(инж. Р. Трендева)

2. Гл. архитект: .....

(арх.Ив. Кирчев)

3. Гл. юристконсулт: .....

(М.Станимирова)

Зам.кмет:.....

(Й. Николов)

КМЕТ:.....

(Живко Тодоров)