

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост в сграда с идентификатор 68850.503.86.2 и имот с идентификатор 68850.503.86 по кадастралната карта на гр.Стара Загора чрез продажба частта на общината

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Съгласно АОС /частна/ № 09246 от 18.07.2011 г. Община Стара Загора е собственик на 1/3 идеална част от сграда с идентификатор 68850.503.86.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.503.86, със застроена площ на цялата сграда 78 кв.м; брой етажи: два; със сутерен и таван; с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, построена 1909 г. и на 36.66/672 кв.м идеални части от ПИ с идентификатор 68850.503.86, целият с площ 672 кв.м .

В сграда с идентификатор 68850.503.86.2 Община Стара Загора е в съсобственост с Държавата и Таня Сандева Русева.

Сградата е разположена в северозападния ъгъл на кръстовището на бул."Митрополит Методи Кусев" и ул. „Боруйград”.

Съгласно НА № 5, том XLII, рег. №15117, дело 10381 от 15.12.2006 г. г-жа Таня Сандева Русева е собственик на 1/3 идеална част от двуетажна масивна жилищна сграда, с идентификатор 68850.503.86.2.

В Община Стара Загора е постъпила молба от Таня Сандева Русева с вх.№ 94-Т-00376-3 от 05.07.2011 г., в качеството и на съсобственик на сградата, за изкупуване на общинската част от имота, а именно: 1/3 идеална част от сграда с идентификатор 68850.503.86.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.503.86, със застроена площ на цялата сграда 78 кв.м; брой етажи: два; със сутерен и таван; с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, построена 1909 г., ведно с притежаваните от Община Стара Загора 36.66/672 кв.м идеални части от ПИ с идентификатор 68850.503.86, целият с площ 672 кв.м.

Сградата не е делима и е невъзможно да се обособят три самостоятелно ползващи се дяла, съответстващи на притежаваните идеални части от съсобствениците.

Изкупуването на частите от имотите - общинска собственост ще позволи на заявителя свободно да реализира инвестиционните си намерения, а Община Стара Загора ще получи пазарната цена на имотите, съответстваща на притежаваната от нея квота.

Имотът не е включен в Раздел V "Имоти за прекратяване на съсобственост" в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2011 година приета с Решение № 1053 по Протокол № 52 от 17.02.2011 год. на Общински съвет .

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от:

**1. 1/3 идеална част от сграда с идентификатор 68850.503.86.2 със застроена площ 78 кв.м**

Цените предложени от експертите, са както следва:

- СД“Полиексперт СД” - 5370.00 лева
- ЕООД “Юкон – Юлий Кайряков” - 13000.00 лева

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на частта от сградата е **16546.50** лева

**2. 36.66 кв. м идеални части от имот с идентификатор 68850.503.86**

Цените предложени от експертите, са както следва:

- СД“Полиексперт СД” - 17600.00 лева (480 лв./м<sup>2</sup>)
- ЕООД “Юкон – Юлий Кайряков” - 6500.00 лева (177 лв./м<sup>2</sup>)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на имота е **1557.00 лева**

Във връзка с постъпилата молба, предлагам Общинският съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2011 година приета с Решение № 1063 по Протокол № 52 от 17.02.2011 год. на Общински съвет в раздел V- „ИМОТИ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ” с 1/3 ид.ч от сграда с идентификатор **68850.503.86.2** и **36.66/672** кв.м ид.ч от поземлен имот с идентификатор **68850.503.86**,

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие** за прекратяване на съсобствеността в сграда с идентификатор 68850.503.86.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.503.86, със застроена площ на цялата сграда 78 кв.м, брой етажи: два, със сутерен и таван, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, построена 1909 г., съгласно кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: гр.Стара Загора, ул.”Боруйград” № 57, чрез изкупуване от страна на Таня Сандева Русева на общинската част от сградата в размер на **1/3 ид.ч**, заедно с **36.66/672** кв.м идеални части от поземлен имот с **идентификатор 68850.503.86**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-65 от 30.05.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 672 кв.м, с адрес на поземления имот: гр.Стара Загора, ул. „Боруйград” №57, с трайно предназначение на територията : урбанизирана, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, при съседни: 68850.503.87, 68850.503.910, 68850.503.953, 68850.503.85, 68850.503.89, представляващ УПИ VI <sup>3473,3472</sup>, кв. 58 по ПУП на гр.Стара Загора, одобрен със заповед № 1889/26.06.1992 г., подробно описан в АОС /частна/ №09246 от 18.07.2011 г., надлежно вписан в Агенция по вписванията-Служба по вписванията – гр.Стара Загора на 20.07.2011 г. на обща стойност ..... лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката, да се внесат от Таня Сандева Русева в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава кмета да извърши всички нормативно определени действия, в изпълнение на предходните решения.

СТ

### СЪГЛАСУВАЛИ:

1. Директор дирекция “ОС” :.....  
/инж. Р. Трендева /

2. Директор дирекция „ФСДБ”.....  
/Ц. Ганева/

3. Гл. юрисконсулт:.....  
/М. Станимирова /

Зам.кмет:.....  
/Й. Николов/

КМЕТ:.....  
/Живко Тодоров/