

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост в сграда с идентификатор 68850.503.86.2 и имот с идентификатор 68850.503.86 по кадастралната карта на гр.Стара Загора чрез откупуване частта на Държавата

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Съгласно АДС №6960 от 17.08.2011 г. държавата е собственик на **1/3 ид.ч от сграда с идентификатор 68850.503.86.2**, цялата с площ 78 кв. на два етажа, с предназначение: жилищна сграда -еднофамилна и **36.66/672 кв. м ид.ч от поземлен имот с идентификатор 68850.503.86** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Стара Загора. Видно от приложения към писмото АДС държавата е в съсобственост с Община Стара Загора и Таня Сандева Русева.

Съгласно АОС /частна/ № 09246 от 18.07.2011 г. Община Стара Загора е собственик на 1/3 идеална част от сграда с идентификатор 68850.503.86.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.503.86, и на 36.66/672 кв.м идеални части от ПИ с идентификатор 68850.503.86, целият с площ 672 кв.м .

С молба с вх.№ 199/07г./22.06.2010 г. до Областния управител на област Стара Загора, г-жа Таня Сандева Русева е изявила желание за ликвидиране на съсобствеността чрез изкупуване дела на Държавата.

В изпълнение изискванията на чл.33, ал.1 от Закона за собствеността в Община Стара Загора е постъпило писмо от Областна администрация с вх.№ 06-01-253 от 21.11.2011 г., относно прекратяването на съсобствеността по отношение на сграда с идентификатор 68850.503.86.2, находяща се в гр.Стара Загора, ул."Боруйград" № 57 и ПИ № 68850.503.86 по кадастралната карта на гр.Стара Загора.

Пазарната цена на частта от имотите, собственост на държавата е **31146.50 лв.** без ДДС, от които за земята цената е **14600лв.**, а за сградата **16546.50лв.**

Съгласно чл.33, ал.1 от Закона за собствеността, държавата е предложила на Община Стара Загора, в качеството и на съсобственик да купи нейната част от съсобствените имоти при същите условия, на които продава своята част на г-жа Таня Сандева Русева.

Изкупуването частта на Държавата от Община Стара Загора няма да доведе до прекратяване на съсобствеността в горесцитираните имоти, поради което считаме за нецелесъобразно изкупуването на частта на държавата.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

### Вариант 1

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.3 от ЗОС и чл.50, ал.1, т.4 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора **не дава съгласие за откупуване** на: 1/3 идеална част от сграда с идентификатор 68850.503.86.2 със застроена площ 78 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Стара Загора, одобрени със заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на ИД на АГКК, с адрес на сградата: гр.Стара Загора, ул."Боруйград" №57, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.503.86, брой етажи: 2, с предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, заедно с 36.66/672 кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 68850.503.86, целият с площ от 672 кв., с адрес на поземления имот: гр.Стара Загора, ул. „Боруйград” №57, с трайно предназначение на територията : урбанизирана, с начин на трайно ползване: комплексно

застрояване, при съседни: 68850.503.87, 68850.503.910, 68850.503.953, 68850.503.85, 68850.503.89, със стар идентификатор: 3472, 3473, кв.58, парцел VI по ПУП на града, утвърден със заповед № 1889/26.06.1992 г. , подробно описан в АДС /частна/ №6960 от 17.08.2011 г., надлежно вписан в Агенция по вписванията-Служба по вписванията –гр.Стара Загора на 22.08.2011 г., собственост на Държавата **на стойност 31146.50 лв. без ДДС.**

## **Вариант 2**

1. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал.2 от НРПУРОС **допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2011 год.**, приета с Решение № 1063 по Протокол № 52 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 17.02.2011 год. в част:

**V. ИМОТИ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ с 1/3 идеална част от сграда с идентификатор 68850.503.86.2 и 36.66/672 кв.м ид.ч от поземлен имот с идентификатор 68850.503.86**, находящи се в град Стара Загора, ул. „Боруйград” № 57.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.3 от ЗОС и чл.50, ал.1, т.4 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора **дава съгласие за прекратяване на съсобственост в сграда с идентификатор 68850.503.86.2 със застроена площ 78 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Стара Загора, одобрени със заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на ИД на АГКК, с адрес на сградата: гр.Стара Загора, ул.”Боруйград” №57, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.503.86, брой етажи: 2, с предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, **чрез откупуване на 1/3 идеална част от сградата, собственост на Държавата, заедно с 36.66/672 кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 68850.503.86, целият с площ от 672 кв.м, с адрес на поземления имот: гр.Стара Загора, ул. „Боруйград” №57, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, при съседни: 68850.503.87, 68850.503.910, 68850.503.953, 68850.503.85, 68850.503.89, със стар идентификатор: 3472, 3473, кв.58, парцел VI по ПУП на града, утвърден със заповед № 1889/26.06.1992 г. , подробно описан в АДС /частна/ №6960 от 17.08.2011 г., надлежно вписан в Агенция по вписванията-Служба по вписванията – гр.Стара Загора на 22.08.2011 г., на стойност .....** **лв. без ДДС.****

**3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия, в изпълнение на горните решения.**

СТ/

### СЪГЛАСУВАЛИ:

1. Директор дирекция “ОС”.....  
/инж. Р. Трендева /

2. Директор дирекция „ФСДБ”.....  
/Ц. Ганева/

3. Гл. юрисконсулт:.....  
/М. Станимирова /

**Зам.кмет:.....**  
**/Й. Николов/**

**КМЕТ:.....**  
**/Живко Тодоров/**