

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО:** Одобряване на Подробен устройствен план – изменение на Плана за застрояване на поземлен имот с кадастрален № 086040 в местността „Клюнка”, находящ се извън урбанизираните територии в землището на с.Малка Веря – собственост на Александър Славчов Павлевски от гр.Стара Загора. С плана за застрояване в имота се установява устройствена зона – Сж,об (смесена, за жилищни нужди и общественообслужващи дейности) със следните нормативи: максимална височина на застрояване – до 10м; максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 1,2 ; минимална озеленена площ – 40%; начин на застрояване – свободно ниско.

### Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление вх.№ 94-А-00522-18531 от 20.09.2011 година от Александър Славчов Павлевски и на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-69 от 20.09.2011 година за възлагане изработване на Подробен устройствен план – изменение на План за застрояване.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издадената заповед е изработен проекта – План за застрояване на поземлен имот с кадастрален № 086040. С плана за застрояване – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.1 и т.7 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в поземления имот – Сж,об – ниско свободно основно застрояване – за жилищни нужди и общественообслужващи дейности. На основание чл.16, т.1, чл.19 и чл.39 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ в плана за застрояване са определени височината и градоустройствените показатели .

Със заявление вх. № 94-А-00522-1 от 20.09.2011 година проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Подробният устройствен план – План за застрояване е разгледан и приет от ОБЕСУТ с решение по протокол № 34, т.1.7 от 28.09.2011 година и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица.

Начинът на трайно ползване на поземления имот в землището на с.Малка Веря е урбанизирана територия – индивидуално застрояване – със сменено предназначение на земеделската земя.

По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения и с решение по протокол № 42, т.3.2 от 30.11.2011 год. на ОБЕСУТ – проекта за ПУП е приет.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за отделен имот извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ  
Общински съвет Стара Загора

Одобрява подробен устройствен план — изменение на Плана за застрояване на поземлен имот с кадастрален № 086040 в местността „Клюнка”, находящ се извън урбанизираните територии в землището на с.Малка Веря – собственост на Александър Славчов Павлевски от гр.Стара Загора. С плана за застрояване в имота се установява устройствена зона – Сж,об (смесена, за жилищни нужди и общественообслужващи дейности) със следните нормативи: максимална височина на застрояване – до 10м; максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 1,2 ; минимална озеленена площ – 40%; начин на застрояване – свободно ниско.

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

СЪГЛАСУВАЛИ:

*НАЧАЛНИК ОТДЕЛ "АиГ":*

*(арх.Нина Желева)*

*ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:*

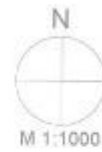
*(Маргарита Станимирова)*

*Съставил:*

*(Живка Петкова)*

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ -  
НА ПИ № 086040, МЕСТНОСТ "КЛЮНКА", ЗЕМЛИЩЕ НА  
С. МАЛКА ВЕРЕЯ, ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*ПРОМЯНА ЗОНАТА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ОТ ЖМ /НИСКО  
ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ/ В Сжоб /СМЕСЕНА С ЖИЛИЩНО И  
ОБЩЕСТВЕНО ЗАСТРОЯВАНЕ/*



**Показатели на застрояване**

Максимална височина на сградите - 10м  
Плътност на застрояване - макс. 60%  
Интензивност на застрояване - макс. 1.2  
Озеленяване в имота - мин. 40%

**ЛЕГЕНДА:**

- СМЕСЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ЖИЛИЩНО И ОБЩЕСТВЕНО ЗАСТРОЯВАНЕ - ПРЕДМЕТ НА НАСТОЯЩАТА РАЗРАБОТКА
- ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА ЛЕРИТОРИЯ СЪС СМЕШЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
- ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
- ПОДСИМИ ПЪТ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ В ПИ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПК

септември.2011 г



ПРОЕКТАНТ:

АРХ. РАДОСВЕТА КИРЧЕВА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: