

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот с кадастрален № 131, кадастрален район 300 по плана на новообразуваните имоти в местността „Язовира”(зона по § 4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ), находящ се извън урбанизираните територии в землището на с.Колена – собственост на Паулина Венелинова Стоянова от гр.Стара Загора. С плана за застрояване в имота се установява устройствена зона – Жм (за жилищни нужди) със следните нормативи: максимална височина на застрояване – до 10м; максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 1,2 ; минимална озеленена площ – 40%; начин на застрояване – свободно, за изграждане на обект: „Жилищна сграда”.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление с вх.№ 94-П-01115-11673 от 14.06.2011 година от Паулина Венелинова Стоянова и на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № РД-25-1131 от 28.06.2011 година за възлагане изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издадената заповед е изработен проекта – План за застрояване на поземлен имот с кадастрален № 131, кадастрален район 300. С плана за застрояване – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.1, ал.8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в поземления имот – Жм – ниско свободно основно застрояване – за жилищни нужди. На основание чл.16, т.1 и чл.19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ в плана за застрояване са определени височината и градоустройствените показатели.

Със заявление вх. № 94–П-01115-2 от 27.09.2011 година проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Подробният устройствен план – План за застрояване е разгледан и приет от ОбЕСУТ с решение по протокол № 34, т.1.9 от 28.09.2011 година и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица.

Начинът на трайно ползване на поземления имот в землището на с.Колена е земеделска територия – поради което се налага промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи и съпътстващите го нормативни документи.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схема за водоснабдяване и канализация, които се одобрява едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него. Удостоверение от 01.07.2011г. на сдружение ”Простор 99Н” с.Колена, относно открита партида за ел.енергия към сдружението. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващия полски път граничещ с имота в северна посока.

По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения и с решение по протокол № 41, т.4.3 от 23.11.2011 год. на ОбЕСУТ – проекта за ПУП е приет.

Приложени са: Скица № 1975 от 13.06.2011 година издадена от Община Стара Загора, съгласувана с ЕООД "В и К" и РЗИ гр.Стара Загора; Здравно заключение изх.№ АУ-899 от 29.07.2011 година от РЗИ, гр.Стара Загора за съгласуване на проекта за ПУП-ПЗ; Писмо изх.№ 955 от 21.06.2011 год. от ЕООД "ВиК", гр.Стара Загора; Писмо изх.№ КОС 01-2149/ 11.07.2011 год. на РИОСВ; Удостоверение от сдружение "Простор 99Н" от 01.07.2011 год.; Решение № 5, т.3 от 19.09.2011 год. на Областна дирекция „Земеделие“, гр.Стара Загора за утвърждаване на площадка за изграждане на обект: „Жилищна сграда“ .

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за отделен имот извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора

Одобрява подробен устройствен план — План за застрояване на поземлен имот с кадастрален № 131, кадастрален район 300 по плана на новообразуваните имоти в местността „Язовира”(зона по § 4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ), находящ се извън урбанизираните територии в землището на с.Колена – собственост на Паулина Венелинова Стоянова от гр.Стара Загора. С плана за застрояване в имота се установява устройствена зона – Жм (за жилищни нужди) със следните нормативи: максимална височина на застрояване – до 10м; максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 1,2 ; минимална озеленена площ – 40%; начин на застрояване – свободно, за изграждане на обект: „Жилищна сграда“.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

СЪГЛАСУВАЛИ:

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "АиГ":

(арх.Иван Курчев)

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:

(Маргарита Станимирова)

Съставил:

(Живка Петкова)



КОРЕКЦИЈАТА Е ЗА ПРОЕКТАТА: *[Signature]*
АРХ. И. ДАНЕВ

ПЗ ЗА ИМОТ № 300.131
ЗЕМЛИЩЕ С. КОЛЕНА
МЕСТНОСТ "ЯЗОВИРА"
ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА
М 1:500

МЗХ
Областна дирекция "Земоделние"
гр. Стара Загора
Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ
С решение № 713/06.06.2011 г. г. 2
УТВЪРЖДАВА процедурата за проектиране
въздух 0.548 да земеделска земя

Предназначение на имота: ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ

ЛЕГЕНДА:

- ПИ ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ОСНОВНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ
- СЪСЕДЕН ИМОТ
- ОБСЛУЖВАЩ ПЪТ

→ ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ
НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ В КВАРТАЛА

Министерство на земеделието
РЗИ - СТАРА ЗАГОРА
експертен съвет
СЪГЛАСУВА
Здравно становище № 11/11
Директор: *[Signature]*

ЗАБЕЛЕЖКА:

ПЛОЩ НА ИМОТА - 0,548 ека
ПЛОЩ ЗА СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ - 0,548 ека

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

НОМЕР НА ИМУЩАТА МАСЪТА	НОМЕР НА ПОЗЕМЕН ИМОТ ИЛИ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЕН ИМОТ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЕН ИМОТ С УСТАВНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	МАКСИМАЛНА ЕТАЖНОСТ (В ИЗОСЯНА В МЕТРИ)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	
					ПЛОЩ НА ПОЗЕМНОСТ (КВАДРАТНИ МЕТРИ)	КЪМЪТ (СЪМНОЖИТЕЛ)	ОЗВЕЖИВА ПЛОЩ (ПОКРИТИЕ)	СЛОБОДНО Е	НАЧИН НА СЪБИРАНЕ ИМОТЪТ
	300.131	Жв	ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ	(≤10)	max60	≤1,2	min40	•	СЪБИРАНО С ОБЩИНСКО

ПРОЕКТАНТ: *[Signature]*
АРХ. И. ДАНЕВ