

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот с кадастрален № 095021 в местността „Гробищата”, находящ се извън урбанизираните територии в землището на с.Борилово – собственост на Валентин Димитров Вълков от гр.Стара Загора. С плана за застрояване в имота се установява устройствена зона – Жм (за жилищни нужди) със следните нормативи: максимална височина на застрояване – до 10м; максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 1,2 ; минимална озеленена площ – 40%; начин на застрояване – свободно, за изграждане на обект: „Жилищна сграда”.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление вх.№ 94-В-00905-13073 от 08.07.2011 година от Валентин Димитров Вълков и на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-17 от 14.07.2011 година за възлагане изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издадената заповед е изработен проекта – План за застрояване на поземлен имот с кадастрален № 095021. С плана за застрояване – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.1, ал.8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в поземления имот – Жм – ниско свободно основно застрояване – за жилищни нужди. На основание чл.16, т.1 и чл.19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ в плана за застрояване са определени височината и градоустройствените показатели .

Със заявление вх. № 94-В-00905-3 от 19.08.2011 година проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Подробният устройствен план – План за застрояване е разгледан и приет от ОБЕСУТ с решение по протокол № 33, т.1.3 от 14.09.2011 година и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица.

Начинът на трайно ползване на поземления имот в землището на с.Борилово е земеделска територия – нива, поради което се налага промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи и съпътстващите го нормативни документи.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от планове-схеми за водоснабдяване и канализация, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него. Схемите са съгласувани в експлоатационните предприятия, на основание разпоредбата на чл.60, ал.2 от ЗУТ. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващата улица по регулационният план с.Борилово,

По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения и с решение по протокол № 38, т.4.3 от 02.11.2011 год. на ОБЕСУТ – проекта за ПУП е приет.

Приложени са: Скица № Ф06611 от 10.02.2011 година издадена от Службата по земеделие, гр.Стара Загора, съгласувана с ЕООД”В и К”, РЗИ гр.Стара Загора,

ЕВН „България Електроразпределение“ АД – КЕЦ „Загоре“, гр.Стара Загора; Здравно заключение изх.№ АУ-1599 от 10.10.2011 година от РЗИ, гр.Стара Загора за съгласуване на проекта за ПУП-ПЗ; Писмо изх.№ 1147 от 29.07.2011 год. от ЕООД „ВиК“, гр.Стара Загора; Удостоверение изх.№ 574/ 15.09.2011 год. от ЕВН „България Електроразпределение“ АД – КЕЦ „Загоре“; Решение № 6, т.2 от 18.11.2011 год. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“, гр.Стара Загора за утвърждаване на площадка за проектиране на обект: „Жилищна сграда“ в поземлен имот № 095021 в местността „Гробищата“, землище с. Борилово.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за отделен имот извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора

Одобрява подробен устройствен план — План за застрояване на поземлен имот с кадастрален № 095021 в местността „Гробищата“, находящ се извън урбанизираните територии в землището на с.Борилово – собственост на Валентин Димитров Вълков от гр.Стара Загора. С плана за застрояване в имота се установява устройствена зона – Жм (за жилищни нужди) със следните нормативи: максимална височина на застрояване – до 10м; максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 1,2 ; минимална озеленена площ – 40%; начин на застрояване – свободно, за изграждане на обект: „Жилищна сграда“.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

СЪГЛАСУВАЛИ:

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „АиГ“:

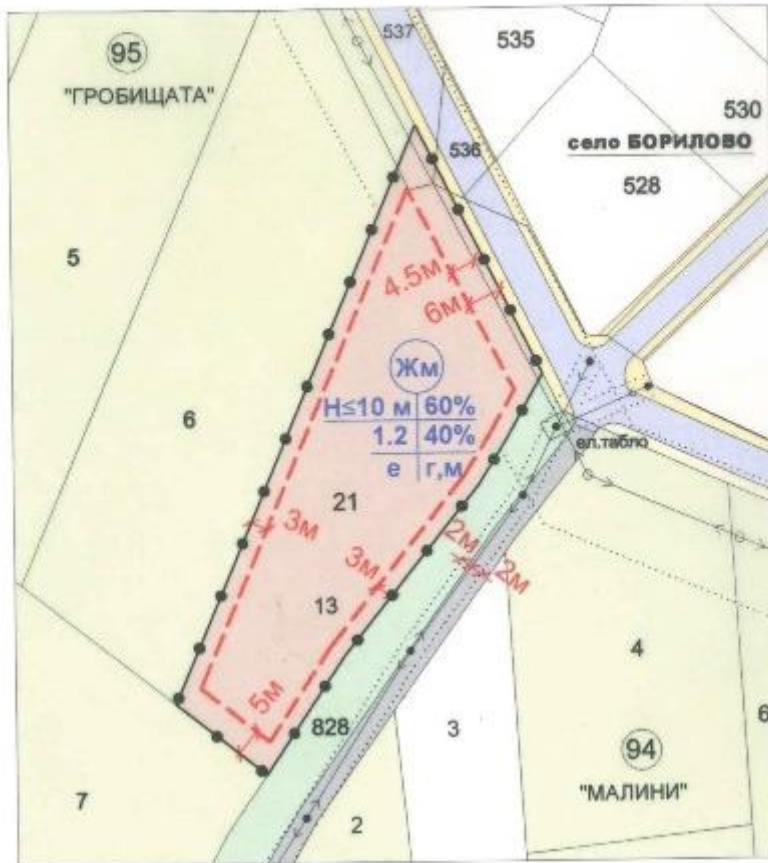
(арх.Иван Кирчев)

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:

(Маргарита Станимирова)

Съставил:

(Живка Петкова)



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1 : 1 000

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 095 021, МЕСТНОСТ "ГРОБИЩАТА"
ЗЕМЛИЩЕ НА СЕЛО БОРИЛОВО, ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ЛЕГЕНДА:

	ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА - ЖМ
	СЕЛИЩНА ТЕРИТОРИЯ
	ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
	ДР. СЕЛСКОСТОПАНСКИ ТЕРЕН
	ПОПСКИ ПЪТ
	ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ОСНОВНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ
	ГРАНИЧА НА УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА
	ЕЛЕКТРОПРОВОД
	СЕРВИТУТ НА ПРОВОД НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	- 60 %
ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	- 1.2
ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	- 40 %
ХАРАКТЕР НА ЗАСТРОЯВАНЕТО	- НИСКО, Н ≤ 10 м
НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	- СВОБОДНО

ПРОЕКТАНТ: АРХ. ДИМИТРИНА ГРИГОРОВА

Община на Старозагорска Област
РАО - СТАРА ЗАГОРА
експертен съвет
СЪГЛАСУВА
Задължително становище № *AK-1599*
10.10.2011г.
Директор: *[Signature]*

[Red stamp]
[Handwritten signature]
2011г.