

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Продажба на общинско жилище в кв. "Три чучура-север", бл. 61, ет. 11, ап. 86 на настанен в него наемател*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх. № 21-61-4/08.09.2014 г. от Христо Георгиев Атанасов за закупуване на общинско жилище, находящо се на адрес: гр. Ст. Загора, кв. „Три чучура-север“, бл. 61, ет. 11, ап. 86, в което същият е наемател на основание заповед № 10 от 15.04.1994 г. на кмета на Община Ст. Загора.

Наемателят отговаря на условията, определени в чл. 37 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора.

Блок 61 се намира в южната част на кв. „Три чучура-север“, в близост до автобусното обръщало. Апартамент № 86 е на единадесети етаж в 16-етажен жилищен блок, конструкция – ЕК, година на построяване - 1981. Ап. 86 е със застроена площ 53.00 кв. м и се състои от антре, дневна, спалня, кухненски бокс, баня с тоалетна и една тераса, заедно с прилежащо мазе № 86 с площ 1.83 кв. м. и 0.821 % ид. ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ XVIII<sub>К00</sub>, в кв. 607 по ПУП на гр. Ст. Загора.

За апартамент № 86 в кв. „Три чучура-север“, бл. 61, ет. 11, е съставен Акт за частна общинска собственост № 13943 от 13.10.2014 г., вписан в Служба по вписванията.

Имотът не е включен в раздел III. ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА на Списък на ведомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2014 г. съгласно Приложение 1 - неразделна част от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година.

Пазарната стойност на апартамента, предложена от независими оценители, е както следва:

- "ЮКОН - Юлий Кайряков" ЕООД - 33200 лева
- СД "Полиексперт СД" - 32600 лева

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на ап. 86 със застроена площ 53.00 кв. м и прилежащо мазе № 86 с площ 1.83 кв. м е 32434.60 лева.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да вземе следното

**РЕШЕНИЕ :**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 42, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора, Общински съвет допълва Раздел III-

ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА от приетия с Решение № 1085/30.01.2014 г. списък на ведомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2014 година с: Апартамент № 86, находящ се в гр. Стара Загора, кв. „Три чучура-север“, бл. 61, ет. 11, със застроена площ 53.00 кв. м, състоящ се от две стаи и кухненски бокс.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 47 ал. 1, т. 3, ал. 2 от ЗОС и чл. 3 ал.1, т.4 и чл. 37, ал. 1 и ал. 2 от НРУУРОЖИ дава съгласие за продажба на следния общински жилищен недвижим имот, представляващ: **Апартамент № 86, находящ се на единадесети етаж в 16-етажен жил. блок - кв. „Три чучура-север“, бл. 61, ет. 11, със застроена площ 53.00 кв. м, състоящ се от антре, дневна, спалня, кухненски бокс, баня с тоалетна и една тераса, заедно с прилежащо мазе № 86 с площ 1.83 кв. м. и 0.821 % ид. ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ XVIII<sub>к00</sub>, в кв. 607 по ПУП на гр. Ст. Загора, утвърден със Заповед № 1082/07.07.1997 г. на Община Стара Загора, при граници на УПИ XVIII<sub>к00</sub> съгласно ПУП: север – УПИ XVII<sub>за озеленяване</sub>; изток – УПИ XVII<sub>за озеленяване</sub>; юг - УПИ XVII<sub>за озеленяване</sub>; запад - улица с о.т. 4825-4821; граници на апартамент № 86: север – апартамент № 85; изток – стълбище; юг - апартамент № 87; запад - улица и граници на мазе № 86: север – общо помещение; изток – помещение за ел. табло; юг – мазе № 85; запад – коридор, представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.502.136.1.86, който обект се намира на единадесети етаж в сграда № 1, разположена в имот с идент.№ 68850.502.136, с предназначение: жилище, апартамент на едно ниво с площ 53.00 кв. м и прилежащи части: мазе 86, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65 от 30.05.2008 г. на Изп. директор на АГКК, схема № 15-334869 / 18.09.2014 г. на СГКК, при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно същата схема: на същия етаж: 68850.502.136.1.87, 68850.502.136.1.85; под обекта - 68850.502.136.1.78; над обекта - 68850.502.136.1.94; на наемателя Христо Георгиев Атанасов за сумата от .....(без ДДС), актуван с АОС № 13943 от 13.10.2014 г.**

Данъчната оценка на ап. 86 е 32434.60 лв.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката следва да се внесат от Христо Георгиев Атанасов в срок от три месеца от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи договор за продажба съобразно условията на т. 2.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст. Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ“ на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост“

Даниела Желязкова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване“

Изготвили: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост“  
и Маргарита Ганева - Р-л звено „Жилищен фонд“