

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ VI₁₈₅₈, кв. 6 по ПУП на гр. Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт № 149 / 1995 год., нот. акт № 173 / 2011 год. и Нот. акт № 116 / 2014 год., Таня Вълкова Вълева, Милен Любомиров Хубенов и Красимира Николова Хубенова са собственици на дворно място в гр. Стара Загора, съставляващо УПИ VI₁₈₅₈, кв. 6 по плана за регулация на гр. Стара Загора (Поземлен имот с идентификатор 68850.516.43 по кад. карта и кад. регистри), целият с площ 556 кв. м, с неуредени регулационни отношения 4 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 4/556 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 13965/15.10.2014 г.

Имотът е с административен адрес ул. „Петър Парчевич“ № 43 и се намира южно от бул. „Цар Симеон Велики“.

Със заявление с вх. № 10-01-5281 от 28.08.2014 г. Таня Вълкова Вълева, Милен Любомиров Хубенов и Красимира Николова Хубенова, в качеството си на собственици на ид. ч. от посочения имот са заявили желанието си да закупят общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ VI₁₈₅₈, кв. 6 по ПУП на гр. Стара Загора с площ на частта 4 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител „Полиексперт“ СД е 930 лева (232.50 лв. / м²).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 202.40 лева (50.60 лв. / кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и

разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година, приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет, проведено на 30.01.2014 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот VI₁₈₅₈, кв. 6 по ПУП на гр. Стара Загора, целият с площ 556 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ VI₁₈₅₈, кв. 6 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със заповед № 1099 от 25.06.1998 год. на Община Стара Загора (Поземлен имот с идентификатор 68850.516.43 по КККР, одобрен със Заповед РД-18-1 от 07.01.2008 год. на изп. Директор на АГКК), целият с площ 556 кв. м, при граници на УПИ VI₁₈₅₈: север – УПИ VII₁₈₅₉, УПИ III_{1854, 1855}; изток – ул. „Петър Парчевич“; юг – УПИ I_{ЖС}; запад - УПИ III_{1854, 1855}, при съседни на поземлен имот с идентификатор 68850.516.43 съгл. кад. карта: 68850.516.44, 68850.516.46, 68850.516.40, 68850.516.39, чрез изкупуване от страна на Таня Вълкова Вълева, Милен Любомиров Хубенов и Красимира Николова Хубенова на общинската част от УПИ VI₁₈₅₈, кв. 6 по ПУП на гр. Стара Загора, с площ 4 / 556 кв. м ид. ч. на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Таня Вълкова Вълева, Милен Любомиров Хубенов и Красимира Николова Хубенова в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева - Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”