

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ**

**ЖИВКО ТОДОРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработването на Подробен устройствен план – Промяна на План за регулация на с. Хрищени в частта му за улица с осови точки 19-22-159; УПИ XII<sub>469</sub>, УПИ V<sub>451</sub>, УПИ XI<sub>457</sub> в кв. 17; УПИ I<sub>467</sub>, УПИ II<sub>468</sub>, УПИ III<sub>458</sub> и УПИ IV<sub>9507</sub> в кв. 16 по заявление вх.№ 10-33-296/07.11.2014г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството е постъпило мое заявление вх.№ 10-33-296/07.11.2014г. за разрешаване изработване на проект за промяна на плана за регулация на с. Хрищени, Община Стара Загора, одобрен с решение №128 от 03.06.2004г на Общински съвет Стара Загора частта му за улица с осови точки 19-22-159; УПИ XII<sub>469</sub>, УПИ V<sub>451</sub>, УПИ XI<sub>457</sub> в кв. 17; УПИ I<sub>467</sub>, УПИ II<sub>468</sub>, УПИ III<sub>458</sub> и УПИ IV<sub>9507</sub> в кв. 16 Предложената промяна на ПР е инициирана от Стоянка Колева Стайнова – наследник на Иван Тачев Паскалев със заявление вх.№ 10 – 01 – 4209 от 02.07.2014г.

Заявление вх. № 10 – 01 – 4209 от 02.07.2014г е разгледана на заседание на Комисия назначена със Заповед № 10-00-2271/17.10.2013 г. и допълнена със Заповед № 10-00-2378/04.11.2013 г. на Кмета на Община Стара Загора за разглеждане на постъпилите заявления за изменение на ПУП по реда на чл.15, ал.3 и чл.17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ и учредяване право на строеж – надстрояване или пристрояване по реда на чл. 183 от ЗУТ на заседание, проведено на 01.09.2014г. Комисията е приела скицата – предложение.

Предложената скица – предложение обхваща улица с осови точки 19-22-159; УПИ XII<sub>469</sub>, УПИ V<sub>451</sub>, УПИ XI<sub>457</sub> в кв. 17; УПИ I<sub>467</sub>, УПИ II<sub>468</sub>, УПИ III<sub>458</sub> и УПИ IV<sub>9507</sub> в кв. 16 по плана на с.Хрищени, община Стара Загора, одобрен с решение №128 от 03.06.2004г на Общински съвет Стара Загора. Проекта се разработва с цел намаляване на частите от имоти, попадащи в улица и предвидени за отчуждаване и поради проблеми, възникнали с отчуждаването. Да отпадне улица с осови точки 19-22-159. За да се спазят изискванията на чл.14, ал.4 от ЗУТ да се обособят две нови улици – тупик с осови точки: 19 – 22 – 22а и осови точки 159 – 159а, при което се променят и регулационните граници на УПИ XII<sub>469</sub>, УПИ V<sub>451</sub>, УПИ XI<sub>457</sub> в кв. 17; УПИ I<sub>467</sub>, УПИ II<sub>468</sub>, УПИ III<sub>458</sub> и УПИ IV<sub>9507</sub> в кв. 16 по границите на имотите, така както е показано на приложената скица - предложение.

Касае се за промяна на ПУП с обхват два квартала и съгласно чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти с обхват над един квартал се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **РАЗРЕШАВА** на Община Стара Загора да възложи изработването на проект за ПУП – промяна на план за регулация на с. Хрищени, Община Стара Загора, **одобрен** №128 от 03.06.2004г на Общински съвет Стара Загора, в частта му за улица с осови точки 19-22-159; УПИ XII<sub>469</sub>, УПИ V<sub>451</sub>, УПИ XI<sub>457</sub> в кв. 17; УПИ I<sub>467</sub>, УПИ II<sub>468</sub>, УПИ III<sub>458</sub> и УПИ IV<sub>9507</sub> в кв. 16 по плана на с.Хрищени, община Стара Загора. Да отпадне улица с осови точки 19-22-159. За да се спазят изискванията на чл.14, ал.4 от ЗУТ да се обособят две нови улици – тупик с осови точки: 19 – 22 – 22а и осови точки 159 – 159а, при което се променят и регулационните граници на УПИ XII<sub>469</sub>, УПИ V<sub>451</sub>, УПИ XI<sub>457</sub> в кв. 17; УПИ I<sub>467</sub>, УПИ II<sub>468</sub>, УПИ III<sub>458</sub> и УПИ IV<sub>9507</sub> в кв. 16 по границите на имотите, така както е показано на приложената скица – предложение и техническо задание .

Проектът за ПУП – промяна на ПР да бъде изготвен съгласно разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

**Съгласували:**

инж. ЯНЧО КАЛОЯНОВ

*Заместник - кмет "Строителство, архитектура и градоустройство"*

арх. ИВАН КИРЧЕВ

*Главен архитект*

ЮРИСКОНСУЛТ

*отдел "Правно нормативно обслужване"*

**Изготвил:**

инж. П. Вълева

*Началник Отдел "Кадастър и регулация "*