

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ V₁₅₁, кв. 21 по ПУП на с. Арнаутито

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт № 43 / 1989 г., Стефанка Желева Иванова е собственик на дворно място в с. Арнаутито, съставляващо УПИ V₁₅₁, кв. 21 по плана за регулация на с. Арнаутито, целият с площ 730 кв. м, с неуредени регулационни отношения 15 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 15/730 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 14057/05.11.2014 г.

Имотът се намира на северозапад от центъра на селото.

Със заявление с вх. № 10-01-6550 от 28.10.2014 г. собственикът на 715/730 кв. м ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ V₁₅₁, кв. 21 по плана за регулация на с. Арнаутито с площ на частта 15 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител „ЮКОН-Юлий Кайряков“ ЕООД е 150 лева (10 лв. / м²).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 37.70 лева (2.51 лв. / м²).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година, приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет, проведено на 30.01.2014 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот УПИ V₁₅₁, кв. 21 по плана за регулация на с. Арнаутито, целият с площ 730 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ V₁₅₁, кв. 21 по ПУП на с. Арнаутито, утвърден със заповед № 772 от 22.05.1987 год. на Община Стара Загора, целият с площ 730 кв. м, при граници на УПИ: североизток – улица с о.т. 68-70; югоизток – УПИ VI₁₅₁; югозапад – УПИ IV₁₅₀; северозапад - улица с о.т. 68-67, чрез изкупуване от страна Стефанка Желева Иванова на общинската част от УПИ V₁₅₁, кв. 21 по ПУП на с. Арнаутито, с площ 15 / 730 кв. м ид. ч. на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Стефанка Желева Иванова в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Даниела Желязкова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”