

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Разрешение за изработването на ПУП – План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68850.180.580 от Кадастралната карта на землище гр. Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-273/ 30.10.2014 г.

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. 19-06-273/ 30.10.2014 г. от „ТЕКСА РЕНТАЛ“ ЕООД, гр. Казанлък. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – План за застрояване на ПИ с идентификационен № 68850.180.580, местност „Герена“ по Кадастралната карта на землище гр. Стара Загора, с местонахождение - извън границите на урбанизираните територии, като се има предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ. Съгласно приложената към заданието скица-предложение в имота се установява смесена устройствена зона – Соп – за производствени, складови и обществено – обслужващи дейности, средно, свободно застрояване /с височина Н до 15 м/, в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии. Предложени са следните показатели: максимална плътност на застрояване 75 %; максимален коефициент на интензивност на застрояване: Кинт – 2; минимална озеленена площ – 25 %.

Поземлен имот с идентификатор 68850.180.580 е земеделска територия, с начин на трайно ползване „Нива“, собственост на „ТЕКСА РЕНТАЛ“ ЕООД, съгласно нот. акт № 86, том 12, дело № 2344, вх. рег. 4297 от 25.04.2014 год.

Предложеното техническо задание е разгледано на заседание на ЕСУТ при Община Стара Загора – дадено е положително становище по Протокол № 44, точка 1.1 от 05.11.2014 год. Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01- 3162 от 20.10.2014 г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Съгласно 124а, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **РАЗРЕШАВА** на „ТЕКСА РЕНТАЛ“ ЕООД да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68850.180.580, местност „Герена“ по Кадастралната карта на землище гр. Стара Загора, с местонахождение извън границите на урбанизираните територии. В имота да се установи смесена устройствена зона – Соп – за производствени, складови и обществено – обслужващи дейности, средно, свободно застрояване / с височина Н до 15 м /.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД “Земеделие“ - Стара Загора, за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“, „Електрификация“ и „Транспортна комуникация“, на основание чл.108, ал. 2 от ЗУТ. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба.

### **ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

инж.Я. Калоянов

*Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“*

арх. И. Кирчев

*Главен архитект на Община Стара Загора*

арх. Виктория Грозева

*Началник отдел „Архитектура и Градоустройство.“*

Даниела Желязкова

*ИД Началник отдел „ПНО“*

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

*Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство“*