

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ**

**ЖИВКО ТОДОРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на План за регулация за УПИ II<sub>469</sub>, За жилищно строителство , КОО и подземни гаражи, УПИ IV<sub>552</sub>, За паркинг в кв.442в и улица - тупик о.т.4189а – о.т.4189б по плана на гр. Стара Загора, одобрен със заповед № РД-25-1654 от 11.09.2012г.**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството е постъпило мое заявление вх.№ 10 – 33 – 225 от 03.09.2014г. за съгласуване и одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на План за регулация за УПИ II<sub>469</sub>, За жилищно строителство , КОО и подземни гаражи, УПИ IV<sub>552</sub>, За паркинг в кв.442в и улица – тупик о.т.4189а – о.т.4189б по плана на гр. Стара Загора, одобрен със заповед № РД-25-1654 от 11.09.2012г.

Промяната на плана е по устно искане на Старозагорска митрополия. В УПИ III- 551, За църква, кв. 442в, собственост на Старозагорска митрополия се изгражда църковен храм. Достъпа на УПИ III - 551, За църква в кв. 442в по действащия регулационен план на гр. Стара Загора, одобрен със заповед №РД-25-1654 от 11.09.2012г. се осигурява от юг чрез улица - тупик о.т.4189а – о.т.4189б. След оглед на място и, се установи, че достъпа за църквата е по удачен от север от бул.“Цар С. Велики“. За целта е изготвена скица - предложение за промяна на ПУП - ПР.

УПИ II- 469 за ЖС, КОО и ПГ в кв. 442в е общинска частна собственост - АОС № 08364 от 29.03.2010г.

УПИ IV- 552, за паркинг в кв. 442в е общинска частна собственост - АОС № 10929 от 28.11.2011г.

УПИ III- 551, за църква в кв. 442в е собственост на Старозагорска митрополия – Договор за дарение №2793 от 20.12.2012г между Община Стара Загора и Старозагорска митрополия.

С разработката се предвижда обособяване на нова улица с осови точки 4180а - 4189б - 4189а от УПИ II – 469, която свързва улица с осови точки 4179 – 4180 с улица с осови точки 4183 – 4189а – 4189 – 4194, при което се образува нов квартал 442г. Останалата част от УПИ II – 469, за ЖС, КОО и ПГ се обособява в УПИ I – 469, за ЖС, КОО и ПГ в новия квартал 442г. Премахва се улица тупик с осови точки 4189а - 4189б, като нейната площ преминава към УПИ IV-552, за паркинг в кв. 442в, така както е показано на скицата – проект по зелено и кафяво заштрихованите линии и надписи, която е неразделна част от решението.

Скицата - предложение е разгледана на заседание на Комисия назначена със Заповед № 10-00-2271/17.10.2013 г. и допълнена със Заповед №10-00-2378/04.11.2013г. на Кмета на Община Стара Загора за разглеждане на постъпилите заявления за изменение на ПУП по реда на чл.15, ал.3 и чл.17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ и учредяване право на строеж – надстрояване или пристрояване по реда на чл. 183 от ЗУТ на заседание, проведено на 01.07.2014г. Комисията е решила, че искането е целесъобразно и тъй като в скицата- предложение е предвидена промяна на улична регулация, в качеството си на заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, компетентен да даде съгласие за изработването на Подробен устройствен план – Промяна на план за регулация е Общински съвет Стара Загора.

С решение № 1449 по протокол № 35 от заседание на Общински съвет Стара Загора е дал съгласие за издаване на разрешение за изработването на Подробен устройствен план – Промяна на План за регулация за улица – тупик о.т.4189а - о.т.4189б, УПИ II – 469, за ЖС, КОО и ПГ и УПИ IV - 552 в кв.442в по плана на гр. Стара Загора съгласно приложената скица - предложение.

Със заповед № 19-13-130 от 14.08.2014г. и разрешено изработване на Подробен устройствен план – Промяна на План за регулация за улица – тупик о.т.4189а - о.т.4189б, УПИ II – 469, за ЖС, КОО и ПГ и УПИ IV - 552 в кв.442в по плана на гр. Стара Загора съгласно приложената скица - предложение.

Проекта за ПУП е разгледан от ЕСУТ при Община Стара Загора и е приет с протокол № 35 от 03.09..2014г.

С Протокол № 41 / 15.10.2014г. ЕСУТ приема проекта за ПУП и съставения акт от 10.10.2014г. за липса на подадени възражения, след обявяването на проекта на заинтересуваните страни.

И поради това, че с промяната се касае за ПУП с обхват два квартала и съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на Кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от Експертния съвет по устройство на територията.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора, **ОДОБРЯВА** Проект за ПУП – Изменение на план за регулация, с който се предвижда обособяване на нова улица с осови точки 4180а - 4189б - 4189а от УПИ II – 469, която свързва улица с осови точки 4179 – 4180 с улица с осови точки 4183 – 4189а – 4189 – 4194, при което се образува нов квартал 442г. Останалата част от УПИ II – 469, за ЖС, КОО и ПГ се обособява в УПИ I – 469, за ЖС, КОО и ПГ в новия квартал 442г. Премахва се улица тупик с осови точки 4189а - 4189б, като нейната площ преминава към УПИ IV-552, за паркинг в кв. 442в, така както е показано на скицата – проект по зелено и кафяво застрихованите линии и надписи, която е неразделна част от решението.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез Община Стара Загора до Административния съд – Стара Загора.

### **ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

#### **Съгласували:**

инж. ЯНЧО КАЛОЯНОВ

*Заместник - кмет "Строителство, архитектура и градоустройство"*

арх. ИВАН КИРЧЕВ - *Гл. Архитект*

ЮРИСКОНСУЛТ *Отдел "ПНО"*

#### **Изготвил:**

инж. П. ВЪЛЕВА

*Началник Отдел "Кадастър и регулация"*