

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Удължаване срока на действие на Договор № 1887/13.10.2009 г. за наем на общински имот, находящ се в парк „Митрополит Методи Кусев“, гр. Стара Загора.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх. № 10-01-4658/23.07.2014 г. от „Зара Фиш“ ООД, представлявано от г-н Тодор Цонев - Наемател по силата на Договор №1887/13.10.2009 г. за наем на общински имот - СГРАДА – КАФЕ - АПЕРИТИВ с идентификатор 68850.508.12.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.508.12, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 24-300-5-4/10.11.2004 г. на Началника на СК- Стара Загора, със застроена площ от 143 кв.м., и разгънатата застроена площ от 259 кв.м., разпределена както следва:

на кота + 0.00, площ 143 кв.м., включваща: подготвително, бар- бюфет, две зали за консумация, два санитарни възела, склад- напитки, стая за персонала, склад за консумативи, склад за амбалаж и покрита тераса;

на кота - 0.32, площ 116 кв.м., включваща: открита тераса и външни стълби към сградата, предназначение: Сграда за търговия, находящ се в парк „Митрополит Методи Кусев“, гр. Стара Загора, с искане за удължаване срока на действие на горепосочения договор до максимално допустимия по закон срок.

Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №11179/21.01.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, гр. Стара Загора.

Общинския имот, предмет на горепосочения договор е отдаден под наем след проведен публичен търг с явно наддаване за срок от **5/пет/** години.

За периода на действие на Договора, Наемателят е изпълнявал задълженията си в срок, ползвал е имота по предназначение и с грижата на добър стопанин.

След индексация, считано от 01.01.2013 г., актуалната месечна наемна цена по Договор1887/13.10.2009г. е в размер на **512.66 лева** /с вкл. ДДС/.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 от ЗОС, във вр. с чл. 20, ал.10 от НРПУРОС на Община Стара Загора, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за удължаване срока на действие на Договор №1887/13.10.2009 г. за наем на общински имот - СГРАДА – КАФЕ - АПЕРИТИВ с идентификатор 68850.508.12.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.508.12, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 24-300-5-4/10.11.2004 г. на Началника на СК- Стара Загора, със застроена площ от 143 кв.м., и разгъната застроена площ от 259 кв.м., разпределена както следва:

на кота + 0.00, площ 143 кв.м., включваща: подготвително, бар- бюфет, две зали за консумация, два санитарни възела, склад- напитки, стая за персонала, склад за консумативи, склад за амбалаж и покрита тераса;

на кота - 0.32, площ 116 кв.м., включваща: открита тераса и външни стълби към сградата, предназначение: Сграда за търговия, находящ се в парк „Митрополит Методи Кусев“, гр. Стара Загора, актуван с Акт за публична общинска собственост №11179/21.01.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, гр. Стара Загора, със **срок** от години, считано от 02.10.2014 г. и **наемна цена** в размер на лева, като останалите клаузи от договора остават непроменени.

2. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласувал:

Йордан Николов, Заместник – кмет „ОССПТЕ“

Росица Копривчина, Директор Дирекция „СП“

....., юриконсулт от отдел „ПНО“

Изготвил: Бианета Палазова, Началник звено „НРД“