

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Обявяване на част от Поземлен имот с идентификатор 68850.518.102, гр. Стара Загора за частна общинска собственост и промяна на регулацията в кв. 35*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С договор за доброволна делба от 2006 год., Константин Пенков Костов и Боянка Колева Митева са собственици на дворно място, съставляващо УПИ IV₅₅₅₆, кв. 35 по ПУП на гр. Стара Загора с площ 235 кв. м. Съгласно кад. карта и кад. регистри Поземлен имот с идентификатор 68850.518.110 е с площ 240 кв. м.

Имотът се намира на ул. „Стефан Караджа“ южно от бул. „Цар Симеон Велики“ и хотел „Дедов“.

В Община Стара Загора е постъпило заявление от Константин Пенков Костов и Боянка Колева Митева в качеството им на собственици на УПИ IV₅₅₅₆, кв. 35 по ПУП на гр. Стара Загора с вх. № 10-01-5941 от 30.09.2014 г. за частично изменение на ПУП - ПР на техния имот и уширението на улица с О.Т. 712^а-712^б южно от имота им, като южната им граница се промени така, че към УПИ IV₅₅₅₆ се придадат 72 кв. м от улицата.

Становището на комисията, назначена със заповед № 10-00-2271 / 17.10.2013 год. и заповед № 10-00-2378 / 04.11.2013 год. на Кмета на Община Стара Загора за изменение на ПУП по реда на чл. 15, ал. 3 и чл. 17, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ЗУТ, отразено в Протокол от 06.10.2014 год. е, че искането е целесъобразно и промяната би могла да бъде процедирана след решение на Общински съвет.

При желание от страна на Община Стара Загора да удовлетвори искането на заявителите, тя би могла да промени действащия план за регулация съгласно описаното по-горе съдържание на скицата–предложение.

След процедиране на регулационната промяна и влизане в сила на плана за регулация и след промяна на кадастралната карта съобразно регулацията, да се прекрати съсобствеността в урегулирания поземлен имот чрез изкупуване на общинската част от заявителите.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет Стара Загора да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет обявява част от улица с О.Т 712^а-712^б по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със Заповед № 376 / 12.03.1993 год., с площ на частта 72 кв. м за **частна общинска собственост**.

2.1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.15, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор с Константин Пенков Костов и Боянка Колева Митева за разработване на подробен устройствен план за изменение на плана за регулация на УПИ IV₅₅₅₆, кв. 35 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със заповед № 376 / 12.03.1993 год. на

Община Стара Загора и промяна на кадастралната карта на гр. Стара Загора, одобрена със заповед № РД-18-65 / 30.05.2008 год. на изп. Директор на АГКК в частта ѝ за Поземлен имот с идентификатор 68850.518.110 и Поземлен имот с идентификатор 68850.518.102.

2.2. Да се обособи нов УПИ IV₁₁₀ с площ 307 кв. м, образуван от:

» УПИ IV₅₅₅₆, кв. 35 по ПУП на гр. Стара Загора с площ 235 кв. м – собственост на Константин Пенков Костов и Боянка Колева Митева и

» част от улица с О.Т 712^а-712^б с площ на частта 72 кв. м – собственост на Община Стара Загора, съгласно скицата-предложение.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи предварителен договор с Константин Пенков Костов и Боянка Колева Митева, съобразно условията в т. 2 от настоящето решение.

3. След влизане в сила на плана за регулация и променената кадастралната карта при условията на т. 2 от настоящето решение, Кметът на Община Стара Загора да внесе предложение в Общински съвет за прекратяване на съсобствеността в новообразувания УПИ IV₁₁₀, кв. 35 по ПУП на гр. Стара Загора чрез изкупуване на общинската част от имота от страна на Константин Пенков Костов и Боянка Колева Митева.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

арх. Иван Кирчев – Гл. архитект на Община Стара Загора

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”