

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно:

1. Разрешение за изработване на ПУП – изменение на схема за „Електрификация“ към влязъл в сила ПУП - План за застрояване на ПИ № 027032, местност „Мижовица“, землище с. Памукчии, общ. Стара Загора, одобрен с решение № 876 по протокол № 24/25.07.2014 год. на Общински съвет - Стара Загора.

2. Разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план за трасе на външно ел. захранване - кабел 20 кV и трафопост 20 кV - на ПИ № 027032, местност „Мижовица“, землище с. Памукчии, общ. Стара Загора - във връзка със заявление входящ № 19-06-188/ 09.07.2014 год.

3. Предварително съгласие по чл.30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ за преминаване трасе на външно ел. захранване на ПИ № 027032, местност „Мижовица“, землище с. Памукчии, общ. Стара Загора през поземлени имоти - общинска собственост - от КВС на землището на с. Памукчии: отводнителни канали - с номера № 000034, № 000035, № 000037, № 000059, № 000060, № 000103; напоителни канали - с номера № 000036, № 000054, № 000061, № 000064, № 000104; за селскостопански, горски, ведомствени пътища - с номера № 000503, № 000504, № 000521, № 000522, № 000558; насипи, насипища - с номера № 000544, № 000573, № 000579, № 000582, № 000585, № 000587, № 000588 и през поземлени имоти от КВС на землището на с. Загоре, общ. Стара Загора: отводнителни канали - с номера № 000359, № 000362; напоителни канали - с номера № 000360, № 000361, № 000363, № 000367; за селскостопански, горски, ведомствени пътища - с номера № 000402, № 000403, № 000406, № 000414, № 000417, № 000418 - във връзка със заявление входящ № 10-01-4606/ 21.07.2014 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.124 а, ал.5 от ЗУТ в Община Стара Загора е подадено заявление с входящ № 19-06-188/ 09.07.2014 год. от „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД - гр. Пловдив - КЕЦ „Загоре“ - гр. Стара Загора и от „НИС Петрол“ ЕООД - гр. София - за издаване на разрешение за изработване на ПУП - Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за линеен обект - трасе на външно ел. захранване на ПИ с кадастрален № 027032 от КВС на местност „Мижовица“, землище с. Памукчии, общ. Стара Загора - извън границите на урбанизираните територии.

Депозираното искане е окомплектовано с техническо задание и предложение за проектиране на парцеларен план по чл.125 от ЗУТ, в което са определени видът на подробния устройствен план, обхватът, целите и задачите на проекта съгласно разпоредбите на чл.124 а, ал.7 от ЗУТ и условията на Предварителен договор с „ЕВН“ № 1120847263/ 7067/ 2014 год.

Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа ще се осъществи чрез полагане на подземен кабел 20 кV от съществуващ стълб № 70 на въздушен ел. провод 20 кV - извод „Опан“ от подстанция „Кольо Ганчев“, гр. Стара Загора - до нов трафопост 20 кV, разположен в заявения имот. Предвидено е трасето да премине в сервитутната зона на автомагистрала „Тракия“, в землищата на с. Памукчии и с. Загоре, на територията на община Стара Загора, за което е представено предварително съгласие на МРР - А“ПИ“ - „Областно пътно управление“ - Стара Загора - изходящ № 53-00-193/ 08.07.2014 год.

Поземлен имот № 027032 в местност „Мижовица“, землище с. Памукчии, общ. Стара Загора е собственост на „НИС Петрол“ ЕООД - гр. София - съгласно приложено копие на документ за собственост - нотариален акт № 159/ 2012 год. (№ 121/ 2012 год. на Служба по вписвания). Имотът представлява урбанизирана територия извън границите на населените места с променено предназначение на земеделската земя с начин на трайно ползване - Бензиностанция - съгласно скица № Ф02566/ 21.05.2014 год. на Общинска служба по земеделие - гр. Стара Загора. Съгласно влязъл в сила ПУП - План за застрояване - в имота е установена смесена обществено обслужваща устройствена зона с малка височина - $H < 10$ м - свободно основно застрояване - и са одобрени схеми за „Електрификация“, за „Водоснабдяване и канализация“ и за „Комуникационно - транспортната мрежа“.

Представено е Решение № КОС-01-1672/ 19.05.2014 год. на МОСВ - РИОСВ - Стара Загора - относно заявено инвестиционно предложение.

Заявлението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (Об ЕСУТ) и е прието положително становище по протокол № 28, точка 1.1 от 16.07.2014 год., като е отправена препоръка да се процедира и проект за ПУП - изменение на схема за „Електрификация“ към действащия подробен устройствен план.

В Община Стара Загора е постъпило заявление от „НИС Петрол“ ЕООД - гр. София - с входящ № 10-01-4606/ 21.07.2014 год. - за издаване на предварително съгласие по чл.30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ за преминаване на трасето на външното ел. захранване през поземлени имоти - общинска собственост.

Съгласно разпоредбите на чл.124 а, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по предложение на кмета на общината.

Преди одобряване на трасето от комисията по чл.17 от ЗОЗЗ - на основание чл.30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ - е необходимо да бъде изразено предварително съгласие от Общински съвет - Стара Загора - за преминаване на трасето през поземлени имоти - общинска собственост.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора - **РАЗРЕШАВА** на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД - гр. Пловдив - КЕЦ „Загоре“ - гр. Стара Загора и на „НИС Петрол“ ЕООД - гр. София - да възложат изработване на проект за ПУП - изменение на схема за „Електрификация“ към влязъл в сила ПУП - План за застрояване на ПИ № 027032, местност „Мижовица“, землище с. Памукчии, общ. Стара Загора, одобрен с решение № 876 по протокол № 24/ 25.07.2014 год. на Общински съвет - Стара Загора.

Схемата да бъде съгласувана от „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД - гр. Пловдив - КЕЦ „Загоре“ - гр. Стара Загора.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора - **РАЗРЕШАВА** на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД - гр. Пловдив - КЕЦ „Загоре“ - гр. Стара Загора и на „НИС Петрол“ ЕООД - гр. София - да възложат изработване на проект за ПУП - Парцеларен план за трасе на външно ел. захранване - кабел 20 кV и трафопост 20 кV - на ПИ № 027032, местност „Мижовица“, землище с. Памукчии, общ. Стара Загора.

Проектът за Парцеларен план да бъде придружен от Решение на Комисията по чл. 17 от ЗОЗЗ за утвърдено трасе за проектиране.

Подробният устройствен план да бъде изработен и процедиран при спазване на действащите законови разпоредби и подзаконови нормативни актове.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл. 30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ, Общински съвет – Стара Загора - **ДАВА** предварително съгласие за преминаване трасе на външно ел. захранване на ПИ № 027032, местност „Мижовица“, землище с. Памукчии, общ. Стара Загора през поземлени имоти - общинска собственост - от КВС на землището на с. Памукчии: отводнителни канали - с номера № 000034, № 000035, № 000037, № 000059, № 000060, № 000103; напоителни канали - с номера № 000036, № 000054, № 000061, № 000064, № 000104; за селскостопански, горски, ведомствени пътища - с номера № 000503, № 000504, № 000521, № 000522, № 000558; насипи, насипища - с номера № 000544, № 000573, № 000579, № 000582, № 000585, № 000587, № 000588 и през поземлени имоти от КВС на землището на с. Загоре, общ. Стара Загора: отводнителни канали - с номера № 000359, № 000362; напоителни канали - с номера № 000360, № 000361, № 000363, № 000367; за селскостопански, горски, ведомствени пътища - с номера № 000402, № 000403, № 000406, № 000414, № 000417, № 000418.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж. Янчо Калоянов

Зам. кмет „Строителство, архитектура и градоустройство“

арх. Иван Кирчев

Главен архитект на Община Стара Загора

инж. Петранка Вълева

Началник отдел „Кадастър и регулация“

Деница Славова

Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“

Изготвил:

Пенка Желязкова

Ст. специалист отдел „Архитектура и градоустройство.“