

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:**

1. Разрешение за изработване на ПУП - изменение на схема за „Електрификация“ към влязъл в сила ПУП - План за застрояване на ПИ № 070044, местност „Мерата“, землище с. Загоре, общ. Стара Загора, одобрен със заповед № 10-00-424/ 26.02.2013 год. и заповед № 10-00-1868/ 15.08.2013 год.

2. Разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план за трасе на външно ел. захранване - кабел 20 кV и трафопост 20 кV - на ПИ № 070044, местност „Мерата“, землище с. Загоре, общ. Стара Загора - във връзка със заявление входящ № 19-06-189/ 09.07.2014 год.

3. Предварително съгласие по чл.30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ и чл.25, ал.5, във връзка с ал.3, т.1 от ЗСПЗЗ за преминаване трасе на външно ел. захранване на ПИ № 070044, местност „Мерата“, землище с. Загоре, общ. Стара Загора през поземлен имот с № 095002 от КВС на местност „Герена“, землище с. Загоре, общ. Стара Загора - пасище, мера - общинска собственост - във връзка със заявление входящ № 10-01-4605/ 21.07.2014 год.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл.124 а, ал.5 от ЗУТ в Община Стара Загора е подадено заявление с входящ № 19-06-189/ 09.07.2014 год. от „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД - гр. Пловдив - КЕЦ „Загоре“ - гр. Стара Загора и от „НИС Петрол“ ЕООД - гр. София - за издаване на разрешение за изработване на ПУП - Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за линеен обект - трасе на външно ел. захранване на ПИ с кадастрален № 070044 от КВС на местност „Мерата“, землище с. Загоре, общ. Стара Загора - извън границите на урбанизираните територии.

Депозираното искане е окомплектовано с техническо задание и предложение за проектиране на парцеларен план по чл.125 от ЗУТ, в което са определени видът на подробния устройствен план, обхватът, целите и задачите на проекта съгласно разпоредбите на чл.124 а, ал.7 от ЗУТ и условията на Предварителен договор с „ЕВН“ № 1120847267/ 7068/ 2014 год.

Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа ще се осъществи чрез полагане на подземен кабел 20 кV от съществуващ стълб № 93 на въздушен ел. провод 20 кV - извод „Коларово“ от подстанция „Кольо Ганчев“, гр. Стара Загора - до нов трафопост 20 кV, разположен в заявения имот. Предвидено е трасето да премине в сервитутната зона на автомагистрала „Тракия“, в землището на с. Загоре, на

територията на община Стара Загора, за което е представено предварително съгласие на МРР - А“ПИ“ - „Областно пътно управление“ - Стара Загора - изходящ № 53-00-194/ 08.07.2014 год.

Поземлен имот № 070044 в местност „Мерата“, землище с. Загоре, общ. Стара Загора е собственост на „НИС Петрол“ ЕООД - гр. София - съгласно приложено копие на документ за собственост - нотариален акт № 51/ 2013 год. (№ 4710/ 2013 год. на Служба по вписванията). Имотът представлява урбанизирана територия извън границите на населените места с променено предназначение на земеделската земя с начин на трайно ползване - Бензиностанция - съгласно скица № К02885/ 07.11.2013 год. на Общинска служба по земеделие - гр. Стара Загора. За имота има влязъл в сила ПУП - План за застрояване, с който в ПИ № 070044 и ПИ № 070045, местност „Мерата“, землище с. Загоре, общ. Стара Загора е установена смесена обслужващо - производствена устройствена зона - със средна височина -  $H < 15$  м - свързано основно застрояване между двата имота - и са одобрени схеми за „Електрификация“, за „Водоснабдяване и канализация“ и за „Комуникационно - транспортната мрежа“.

Приложено е Решение № КОС-01-1671/ 19.05.2014 год. на МОСВ - РИОСВ - Стара Загора - относно заявено инвестиционно предложение.

Заявлението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (Об ЕСУТ) и е прието положително становище по протокол № 28, точка 1.2 от 16.07.2014 год., като е отправена препоръка да се процедира и проект за ПУП - изменение на схемата за „Електрификация“ към действащия подробен устройствен план.

В Община Стара Загора е постъпило заявление от „НИС Петрол“ ЕООД - гр. София - с входящ № 10-01-4605/ 21.07.2014 год. - за издаване на предварително съгласие по чл.30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ и чл.25, ал.5, във връзка с ал.3, т.1 от ЗСПЗЗ за преминаване на трасето на външното ел. захранване през поземлен имот с кадастрален № 095002, местност „Герена“, землище с. Загоре - пасище, мера - общинска собственост.

Съгласно разпоредбите на чл.124 а, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по предложение на кмета на общината.

Преди одобряване на трасето от комисията по чл.17 от ЗОЗЗ - на основание чл.30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ и чл.25, ал.5, във връзка с ал.3, т.1 от ЗСПЗЗ - е необходимо да бъде изразено предварително съгласие от Общински съвет - Стара Загора - за преминаване на трасето през поземлени имоти - пасища, мери - общинска собственост.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, Общински съвет - Стара Загора - **РАЗРЕШАВА** на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД - гр. Пловдив - КЕЦ „Загоре“ - гр. Стара Загора и на „НИС Петрол“ ЕООД - гр. София - да възложат изработване на проект за ПУП - изменение на схема за „Електрификация“ към влязъл в сила ПУП - План за застрояване на ПИ № 070044, местност „Мерата“, землище с. Загоре, общ. Стара Загора, одобрен със заповед № 10-00-424/ 26.02.2013 год. и заповед № 10-00-1868/ 15.08.2013 год.

Схемата да бъде съгласувана от „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД - гр. Пловдив - КЕЦ „Загоре“ - гр. Стара Загора.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора - **РАЗРЕШАВА** на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД - гр. Пловдив - КЕЦ „Загоре“ - гр. Стара Загора и на „НИС Петрол“ ЕООД - гр. София - да възложат изработване на проект за ПУП - Парцеларен план за трасе на външно ел. захранване - кабел 20 кV и трафопост 20 кV - на ПИ № 070044, местност „Мерата“, землище с. Загоре, общ. Стара Загора.

Проектът за Парцеларен план да бъде придружен от Решение на Комисията по чл. 17 от ЗОЗЗ - за утвърдено трасе за проектиране.

Подробният устройствен план да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащите законови разпоредби и подзаконовни нормативни актове.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл. 30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ и чл.25, ал.5, във връзка с ал.3, т.1 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Стара Загора - **ДАВА** предварително съгласие за преминаване трасе на външно ел. захранване на ПИ № 070044, местност „Мерата“, землище с. Загоре, общ. Стара Загора през поземлен имот № 095002 от КВС на местност „Герена“, землище с. Загоре, общ. Стара Загора - пасище, мера - общинска собственост.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

инж.Янчо Калоянов

*Заместник кмет „Строителство, архитектура и градоустройство“*

арх. Иван Кирчев

*Главен архитект на Община Стара Загора*

инж. Петранка Вълева

*Началник отдел „Кадастър и регулация“*

Деница Славова

*Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“*

Изготвил:

Пенка Желязкова

*Ст. специалист отдел „Архитектура и градоустройство“*