

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Учредяване право на строеж за пристройка към съществуващ склад към жилище в имот с идент. № 68850.524.642 (УПИ VII_{жил.стр-во} в кв. 503 – „К. Ганчев“ по ПУП на гр. Стара Загора)

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх.№ 21-55-1 / 05.08.2014 г. от Кера Грозева Балева и Тодор Григоров Балев за учредяване право на строеж в имот с идент. № 68850.524.642 съгласно кадастрална карта на гр. Ст. Загора (УПИ VII_{жил.стр-во} кв. 503 – „К. Ганчев“ по ПУП на гр. Стара Загора) за пристройка към съществуващ склад към жилище.

Съгласно Делбен протокол от 19.05.1988 год. Кера Грозева Балева и Тодор Григоров Балев са собственици на жилище, находящо се в кв. „К. Ганчев“, ул. „Стоян Михайловски“ № 7, вх. В със застроена площ 111.50 кв. м с учредено и реализирано право на строеж в имот с идент.№ 68850.524.642, съгласно кадастрална карта на гр. Ст. Загора (УПИ VII_{жил.стр-во} кв. 503 – „К. Ганчев“ по ПУП на гр. Стара Загора) с прилежащо складово помещение от 18.05 кв. м.

Съществуващата жилищна сграда е триетажна без сутерен, като на първия етаж са разположени гаражи и складови помещения, прилежащи към жилищата. Пристройката е предвидена от запад на съществуващото складово помещение и ще е с предназначение складово помещение.

Заявителите са представили нотариално заверени декларации-съгласия от всички собственици в жилищната сграда, към която ще се пристроява, в изпълнение на изискванията на чл. 183, ал. 2 от ЗУТ.

Представен е одобрен проект въз основа на положителна оценка за съответствие по Протокол № 30, т. 68 от 30.07.2014 год. за пристройка към съществуващ склад като връзката между съществуващото складово помещение и пристройката ще се осъществи посредством врата на мястото на съществуващ прозорец, което не води до обособяване на самостоятелен обект, а е разширение на съществуващото складово помещение.

Поземленият имот, върху който ще се учредява право на строеж е актуван с АОС № 12811 от 11.02.2014 г. и не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година.

Предвид постъпилото заявление за учредяване на право на строеж на база на утвърдения проект бяха възложени експертни оценки за определяне на стойността на правото на строеж за пристройка с площ 11.46 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител:

- СД“Полиексперт” - 830 лева (72.43 лв./м²)

Данъчната оценка за учредяване право на строеж за пристройка с площ 11.46 кв. м е 1651.10 лева (144 лв./м²)

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 30.01.2014 год. в раздел V „Имоти за учредяване право на строеж” с УПИ VIIжил.стро-во в кв. 503 – К. Ганчев по ПУП на гр. Стара Загора, целият с площ 2603 кв.м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от ЗОС и чл. 48, ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за учредяване на право на строеж за изграждане на ПРИСТРОЙКА към съществуващ склад към жилище с площ 11.46 кв. м в имот с идент. № 68850.524.642 съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Ст. Загора, одоборени със Заповед № РД-18-73 от 19.11.2007 г. на изп. директор на АГКК, целият с площ 2603 кв.м (УПИ VII_{жилищно строителство} в кв. 503 – „К. Ганчев“ по ПУП, утвърден със Заповед № 2092 от 15.11.1999 г. на Община Стара Загора) със съседни по кадастрална карта: 68850.524.646, 68850.524.645, 68850.524.1553, 68850.524.1547, 68850.524.641, 68850.524.1584, 68850.524.1585; граници на УПИ съгласно ПУП: североизток - ул. ”Стоян Михайловски”; югоизток - ул.”Плиска”, УПИ VIII₆₄₅; югозапад - УПИ VIII₆₄₅, УПИ IX₆₄₆ и УПИ V₁₅₈₄; северозапад - УПИ XIII₁₅₈₅, УПИ V₁₅₈₄ и УПИ VI₆₄₁ и граници на пристройката: север – жилищна сграда; изток – съществуващ склад; юг – жилищна сграда и двор; запад – двор; на заявителите Кера Грозева Балева и Тодор Григоров Балев, на стойностлева.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвили: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”