

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*ОТНОСНО: Продажба на имоти с № № 023022, 023027 и 027015 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Колена, община Стара Загора*

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Колена, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти от техния наемател, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

**1. Поземлен имот с № 023022 – индустриална култура**, категория – пета, с площ 17759 кв. м по КВС на с. Колена. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08587 от 24.01.2011 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Предмет на продажбата е земята, без наличните към датата на оценката розови насаждения, собственост на наемателя.

Данъчната оценка на имота е 3356.45 лева. (0.19 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители -

- "ЮКОН - Юлий Кайряков" ЕООД - 19135 лева (1.08 лв./м<sup>2</sup>) без ДДС
- СД "Полиексперт" - 15940 лева (0.90 лв./м<sup>2</sup>) без ДДС

**2. Поземлен имот с № 023027 – индустриална култура**, категория – пета, с площ 16105 кв. м по КВС на с. Колена. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08588 от 24.01.2011 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Предмет на продажбата е земята, без наличните към датата на оценката розови насаждения, собственост на наемателя.

Данъчната оценка на имота е 3043.85 лева. (0.19 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители -

- "ЮКОН - Юлий Кайряков" ЕООД - 17354 лева (1.08 лв./м<sup>2</sup>) без ДДС
- СД "Полиексперт" - 14450 лева (0.90 лв./м<sup>2</sup>) без ДДС

**3. Поземлен имот с № 027015 – индустриална култура**, категория – четвърта, с площ 8801 кв. м по КВС на с. Колена. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08589 от 24.01.2011 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Предмет на продажбата е земята, без наличните към датата на оценката розови насаждения, собственост на наемателя.

Данъчната оценка на имота е 2162.41 лева (0.25 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители -

- "ЮКОН - Юлий Кайряков" ЕООД - 8691 лева (0.99 лв./м<sup>2</sup>) без ДДС
- СД "Полиексперт" - 7900 лева (0.90 лв./м<sup>2</sup>) без ДДС

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Колена, са в извънселищни територии с допустима промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава предимно ниско жилищно строителство. Без промяна на предназначението на земята могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” със следните имоти, находящи се в землището на с. Колена, община Стара Загора:

- имот № 023022 – индустриална култура с площ 17759 кв. м,
- имот № 023027 – индустриална култура с площ 16105 кв. м,
- имот № 027015 – индустриална култура с площ 8801 кв. м.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**2.1. Поземлен имот № 023022** по КВС на с. Колена, община Стара Загора, с площ на имота **17759 кв. м**, с начин на трайно ползване: индустриална култура, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 000068, имот № 000070, имот № 000076 и имот № 023028. Предмет на продажбата е земята, без наличните розови насаждения. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08587 от 24.01.2011 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.2. Поземлен имот № 023027** по КВС на с. Колена, община Стара Загора, с площ на имота **16105 кв. м**, с начин на трайно ползване: индустриална култура, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 000076, имот № 000077, имот № 023031; имот № 023030; имот № 023029 и имот № 023028. Предмет на продажбата е земята, без наличните розови насаждения. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08588 от 24.01.2011 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.3. Поземлен имот № 027015** по КВС на с. Колена, община Стара Загора, с площ на имота **8801 кв. м**, с начин на трайно ползване: индустриална култура, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000077, имот № 027014; имот № 027031; имот № 027032; имот № 027016 и имот № 027024. Предмет на продажбата е земята, без наличните розови насаждения. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08589 от 24.01.2011 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст.Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева - Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”