

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ П₂₇₄, кв. 19 по ПУП на с. Загоре, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт № 14 / 1989 г., нот. акт № 170 / 1997 год. и нот. акт № 142 / 2014 год., Господин Петков Чолаков е собственик на дворно място в с. Загоре, съставляващо УПИ П₂₇₄, кв. 19 по плана за регулация на с. Загоре, община Стара Загора, одобрен със Заповед № 450 от 22.03.1977 год. на Община Стара Загора, целият с площ 1330 кв. м, с неуредени регулационни отношения 2 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 2/1330 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 13744/14.07.2014 г.

Имотът се намира в централната част на селото.

Със заявление с вх. № 10-01-7990 от 05.12.2013 г. Господин Петков Чолаков, в качеството си на собственик на ид. ч. от посочения имот, е заявил желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ П₂₇₄, кв. 19 по ПУП на с. Загоре с площ на частта 2 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 20 лева (10 лв. / м²).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 9 лева (4.50 лв. / кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година, приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет, проведено на 30.01.2014 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот УПИ П₂₇₄, кв. 19 по ПУП на с. Загоре, целият с площ 1330 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на

съсобствеността в УПИ II₂₇₄, кв. 19 по ПУП на с. Загоре, общ. Стара Загора, одобрен със Заповед № 450 от 22.03.1977 год. на Община Стара Загора, целият с площ 1330 кв. м, при граници на УПИ II₂₇₄: североизток – улица с О.Т. 49-50; изток – УПИ III_{274,275}; югоизток – УПИ XV₂₇₅; югозапад - УПИ XVI₂₇₄ и УПИ I₂₇₃, чрез изкупуване от страна на Господин Петков Чолаков на общинската част от УПИ II₂₇₄, кв. 19, с площ 2 / 1330 кв. м ид. ч. на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Господин Петков Чолаков в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Ст. Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”