

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Продажба на имот – частна общинска собственост в гр. Стара Загора*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета, предлагам да бъде взето решение за продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Стара Загора, който не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2014 година. Имотът, който предлагаме на Вашето внимание е:

**ПИ с идентификатор 68850.522.6069 с площ от 1793 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, представляващ УПИ LVII<sub>6069</sub>, кв. 4 – „Индустриален“ по ПУП на гр. Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13573 от 28.05.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира в южната индустриална част на града.

Данъчната оценка на имота е 48686.90 лева. (27.15 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „Полиексперт СД“ – 131 600 лева (73.40 лв./кв.м)

„Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД – 125 510 лева (70 лв./кв.м)

Определените цени са без ДДС.

Предлагам за горещитирания имот да бъдат предприети необходимите действия по продажбата му чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с ПИ с идентификатор 68850.522.6069, с площ 1793 кв. м по КККР на гр. Стара Загора.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост: **Незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 68850.522.6069, с площ от 1793 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65 от

30.05.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение със заповед № 18-5864 от 30.04.2014 год. на началника на СГКК, с адрес гр. Стара Загора, кв. „Индустриален“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, при съседни по кадастрална карта: 68850.522.9932; 68850.522.10; 68850.522.6068 и 68850.522.6070, представляващ УПИ LVII<sub>6069</sub>, кв. 4 – „Индустриален“ по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен със заповед № 19-12-6 от 14.01.2014 г. на община Стара Загора, граници на УПИ LVII<sub>6069</sub>, кв. 4 – „Индустриален“ по ПУП: североизток - УПИ LVI<sub>6068</sub>; югоизток – улица – тупик с О.Т. 8192-21; югозапад – улица с О.Т. 8192-8190; северозапад - УПИ XLVIII<sub>6070</sub>. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13573 от 28.05.2014 г., вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ“ на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост“

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване“

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост“

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост“