

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Продажба на общинско жилище в кв. "Три чучура", бл. 47, вх. 0, ет. 4, ап. 14 на настанен в него наемател*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх. № 21-61-3/06.06.2014 г. от Райна Славова Желязкова за закупуване на общинско жилище, находящо се на адрес: гр. Ст. Загора, кв. „Три чучура“, бл. 47, вх. 0, ет. 4, ап. 14, в което същата е наемател на основание заповед № 1217 от 16.06.1996 г. на кмета на Община Ст. Загора.

Наемателят отговаря на условията, определени в чл. 37 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора.

Блок 47 се намира в северозападната част на кв. „Три чучура“. Апартамент № 14 е на четвърти етаж в 5-етажен жилищен блок, конструкция – масивна, година на построяване - 1975. Ап. 14 е със застроена площ 54.40 кв. м и се състои от антре, дневна, спалня, кухня, баня с тоалетна, коридор и един балкон, заедно с прилежащо мазе № 14 с площ 3.88 кв. м. и 0.821 % ид. ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ Ікжс, в кв. 513-а, ПИ № 4593 по ПУП на гр. Ст. Загора.

За апартамент № 14 в кв. „Три чучура“, бл. 47, вх. 0, ет. 4 е съставен Акт за частна общинска собственост № 13775 от 22.07.2014 г., вписан в Служба по вписванията.

Имотът не е включен в раздел III. ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА на Списък на ведомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2014 г. съгласно Приложение 1 - неразделна част от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година.

Пазарната стойност на апартамента, предложена от независими оценители, е както следва:

- "ЮКОН - Юлий Кайряков" ЕООД - 34320 лева
- СД "Полиексперт СД" - 34500 лева

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на ап. 14 със застроена площ 54.40 кв. м и прилежащо мазе № 14 с площ 3.88 кв. м е 34314.20 лева.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да вземе следното

**РЕШЕНИЕ :**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 42, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора, Общински съвет допълва Раздел III-ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА от приетия с Решение № 1085/30.01.2014 г. списък на

ведомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2014 година с: Апартамент № 14, находящ се в гр. Стара Загора, кв. „Три чучура“, бл. 47, вх. 0, ет. 4, със застроена площ 54.40 кв. м, състоящ се от две стаи и кухня.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 47 ал. 1, т. 3, ал. 2 от ЗОС и чл. 3 ал.1, т.4 и чл. 37, ал. 1 и ал. 2 от НРУУРОЖИ дава съгласие за продажба на следния общински жилищен недвижим имот, представляващ: **Апартамент № 14, находящ се на четвърти етаж в 5-етажен жил. блок - кв. „Три чучура“, бл. 47, вх. 0, ет. 4, със застроена площ 54.40 кв. м, състоящ се от антре, дневна, спалня, кухня, баня с тоалетна, коридор и един балкон, заедно с прилежащо мазе № 14 с площ 3.88 кв. м. и 0.821 % ид. ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ Ікжс, в кв. 513-а, ПИ № 4593 по ПУП на гр. Ст. Загора, утвърден със Заповед № 5070/29.12.1990 г. на Община Стара Загора, при граници на ПИ № 4593 съгласно ПУП: североизток – междублоково пространство; югоизток – обслужваща алея; югозапад - междублоково пространство; северозапад - улица с о.т. 1337г-1337д; граници на апартамент № 14: североизток – апартамент № 15; югоизток – обслужваща алея; югозапад - апартамент № 13; северозапад - апартамент № 13, стълбищна площадка и граници на мазе № 14: североизток – коридор; югоизток – мазе № 15; югозапад – гараж; северозапад – коридор, представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.502.254.1.14, който обект се намира на четвърти етаж в сграда № 1, разположена в имот с идент.№ 68850.502.254, с предназначение: жилище, апартамент на едно ниво с площ 54.40 кв. м и прилежащи части: мазе 14, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед № 18-65 от 30.05.2008 г. на Изп. директор на АГКК, схема № 15-273287 / 06.08.2014 г. на СГКК, при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно същата схема: на същия етаж: 68850.502.254.1.13, 68850.502.254.1.15; под обекта - 68850.502.254.1.9 и 68850.502.254.1.10; над обекта - 68850.502.254.1.17 и 68850.502.254.1.18; на наемателя Райна Славова Желязкова за сумата от .....(без ДДС), актуван с АОС № 13775 от 22.07.2014 г.**

Данъчната оценка на ап. 14 е 34314.20 лв.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката следва да се внесат от Райна Славова Желязкова в срок от три месеца от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи договор за продажба съобразно условията на т. 2.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст. Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ“ на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост“

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване“

Изготвили: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост“  
и Маргарита Ганева - Р-л звено „Жилищен фонд“